

1 275 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

|          |                 |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>        | <b>310m<sup>2</sup></b> | <b>1,002m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Construits              | Terrain                   |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 275 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

**4** Chambres      **4** Salles de bains      **310m<sup>2</sup>** Construits      **1,002m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Magnifique villa moderne à Tamariu avec une vue panoramique incroyable et à seulement 900 mètres de la plage.

Magnifique villa avec une vue panoramique incroyable, située à Tamariu, très proche de la plage et de la promenade de cette petite ville côtière dans l'une des plus belles criques de la Costa Brava.

C'est une villa moderne de 310 m<sup>2</sup> divisée en trois niveaux.

À l'étage inférieur, au niveau de la rue, nous trouvons le garage et la porte principale pour accéder à la maison.

Le premier étage comprend une chambre double de type suite, un grand salon-salle à manger avec accès à la terrasse, une salle à manger d'été, une cuisine, des toilettes invités et une buanderie. De même, il dispose d'un magnifique jardin et d'une piscine de 8x4 mètres entourée de parquet en bois tropical avec un espace détente pour profiter tout au long de l'année.

À l'étage supérieur, nous avons deux chambres doubles qui partagent une salle de bain et une autre grande chambre avec sa propre salle de bain.

La villa a été construite en 2005 par ses propriétaires actuels. Il a des matériaux et des finitions de la plus haute qualité et est présenté dans un état impeccable.

Il est équipé d'un chauffage par radiateur avec une chaudière diesel, de la climatisation avec pompe chaude / froide, de volets électriques et de fenêtres en aluminium avec double vitrage et pont thermique. Il y a une connexion TV dans toutes les chambres, du parquet à l'étage supérieur et du grès cérame dans le reste de la maison. Arrosage automatique dans le jardin.



[lucasfox.fr/go/cbr24684](https://lucasfox.fr/go/cbr24684)

Vistas al mar, Vue sur la montagne, Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé, Éclairage naturel, Parquet, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Exterior, Utility room

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 275 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

**4**            **4**            **310m<sup>2</sup>**    **1,002m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne