

3 695 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison exclusive avec vue sur la mer et accès direct à la plage à vendre à Aiguafreda, Begur.

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

9 5 385m² 2.418m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

3 695 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison exclusive avec vue sur la mer et accès direct à la plage à vendre à Aiguafreda, Begur.

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

9 **5** **385m²** **2.418m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Fantastique maison en bord de mer avec un accès direct à la crique d'Aiguafreda, l'un des plus beaux endroits naturels de toute la Costa Brava.

Maison exclusive en bord de mer avec accès direct à la magnifique crique d'Aiguafreda, à Begur. Cette maison a été construite sur un vaste terrain de plus de 2000 m² au siècle dernier et conserve une façade magnifique ainsi qu'un style très caractéristique du quartier. Elle offre une intimité totale avec une vue imprenable sur la mer.

La maison est entourée d'un jardin où se trouve une zone solarium qui permet un accès direct à la mer.

On accède à la maison par son beau jardin offrant une vue sur la crique d'Aiguafreda. Au rez-de-chaussée, on trouve un spacieux salon-salle à manger avec accès à une grande terrasse offrant une vue fantastique sur la mer, idéale pour les repas en famille et entre amis tout au long de l'année. À ce même étage, se trouvent une grande cuisine avec accès à la salle à manger et à la terrasse, 4 chambres doubles, 2 salles de bains complètes avec douche et une buanderie.

À l'étage supérieur, on découvre un spacieux salon avec vue sur la mer et accès à une terrasse spectaculaire offrant les meilleures vues de la maison. Cette terrasse pourrait être aménagée en une suite fantastique avec terrasse privée. Ce niveau comprend également 2 chambres doubles (dont une avec accès à la terrasse), une autre chambre en suite avec salle de bain privée et baignoire, une chambre simple, une salle de bain complète et des toilettes.

De plus, au niveau inférieur, se trouve un appartement indépendant composé d'une chambre, d'une salle de bain, d'une cuisine et d'un salon.

La maison a besoin d'une rénovation pour atteindre son plein potentiel dans cet environnement exceptionnel. C'est une opportunité idéale en tant que résidence secondaire ou investissement dans l'une des plus belles régions de toute la Costa Brava.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cette propriété unique dans la région.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



lucasfox.fr/go/cbr24699

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Face à la mer, Terrasse, Jardin,
Pavements hydrauliques, Éclairage naturel,
Parking, Utility room, Service entrance,
Exterior, Espace chill-out, Double vitrage,
Débaras, Cheminée, Chauffage, Barbecue,
Balcon, Armoires encastrées, À rénover

3 695 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison exclusive avec vue sur la mer et accès direct à la plage à vendre à Aiguafreda, Begur.

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

9 **5** **385m²** **2.418m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne