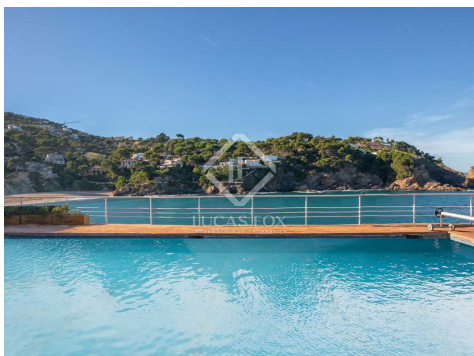


4 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / Villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Sa Riera / Sa Tuna

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1.547m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



4 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

## Maison / Villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Sa Riera / Sa Tuna

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

**7** **5** **600m<sup>2</sup>** **1.547m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Impressionnante villa de 7 chambres, construite dans les années 70, à vendre sur un terrain unique avec une vue imprenable sur le Cap de Creus, les îles Medes et la crique de Sa Riera.**

La Tortuga est l'une des maisons les plus emblématiques de toute la Costa Brava. Les architectes Briones, Dalmau et Marqués l'ont construit entre 1973 et 1977 sur la pointe sud de Sa Riera, l'une des criques les plus attrayantes du Baix Empordà. Cette prestigieuse villa au style unique et aux éléments art-déco apparaît dans plusieurs livres et magazines d'architecture et de design d'intérieur.

La villa est située sur un terrain entouré par la mer, elle offre donc à ses résidents une intimité totale, le sentiment d'être sur une île et une vue imprenable sur le Cap de Creus, les îles Medes et la plage de Sa Riera. La maison a été conçue et conçue en respectant la pente naturelle du terrain, pour l'intégrer dans son environnement.

En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par un jardin intérieur et un élégant escalier qui distribueront efficacement et subtilement les différents espaces de la maison jusqu'à atteindre la partie basse. Ici, nous trouvons un impressionnant salon-salle à manger au design avant-gardiste qui jouit d'une vue imprenable sur la mer et la crique de Sa Riera. Cet espace offre un accès direct à deux terrasses, une de chaque côté de la maison pour profiter du soleil et des vues selon les heures de la journée, ainsi que l'accès au jardin.

La maison se compose également d'un salon d'hiver avec cheminée, 5 chambres doubles pour les résidents avec 3 salles de bain complètes, une grande cuisine, une grande buanderie avec buanderie, 2 chambres simples avec 1 salle de bain complète, une salle de bain Espace SPA avec sauna nordique et bain hammam. De plus, dans toute la maison, il y a de nombreuses armoires encastrées.

Le jardin augmente le prestige de la maison et offre aux résidents une fabuleuse promenade avec des vues qui changent selon l'endroit où nous sommes: des belles falaises de Ses Negres à la plage de Sa Riera. Dans la partie basse du jardin, on trouve une grande piscine et deux accès directs au sentier côtier et à la belle plage de Cala S'Antigua.



[lucasfox.fr/go/cbr25796](https://lucasfox.fr/go/cbr25796)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Garage privé, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées, Alarme

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

**4 500 000 €** Maison / Villa - À vendre - Réservé

## **Maison / Villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Sa Riera / Sa Tuna**

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1.547m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Pour plus de confort, la villa dispose de 4 places de parking (2 à l'intérieur dans un garage couvert), de la climatisation dans la plupart des pièces, du chauffage, d'une cuisine au gaz et d'une alarme avec détecteurs de mouvement.

A quelques minutes de la maison, nous trouvons tous les services et certains des meilleurs restaurants de la région.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette villa unique et impressionnante sur la Costa Brava.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

4 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / Villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Sa Riera / Sa Tuna

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1.547m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne