

1 950 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres à vendre à Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5            5            503m<sup>2</sup>    1.432m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres à vendre à Aiguablava, Costa Brava

**Magnifique maison de 5 chambres avec de belles vues sur la mer située dans une urbanisation privée et fermée à Aiguablava, Costa Brava.**

Une magnifique maison de 5 chambres et 5 salles de bains avec vue sur la mer à vendre dans l'une des rares communautés fermées de la Costa Brava. La maison est construite sur deux niveaux et se trouve sur un terrain de plus de 1 400 m<sup>2</sup> avec piscine privée et jardin avec pelouse.

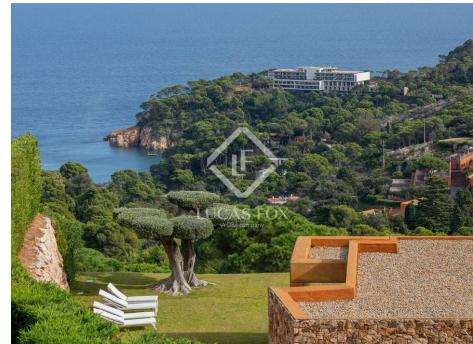
Située à Aiguablava, l'un des endroits les plus exclusifs de la Costa Brava, la maison bénéficie d'une vue panoramique fantastique sur la mer et se trouve à un peu plus d'1 km de l'impressionnante plage d'Aiguablava et de ses magnifiques restaurants sur la plage, ainsi que à seulement 4 km de la charmante ville de Begur.

Construit en 2012, il dispose d'une surface habitable de 358 m<sup>2</sup>, d'un garage de 55 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et d'un grand porche couvert pour les repas en plein air. L'urbanisation a été conçue par le célèbre architecte Javier Barba et s'intègre parfaitement dans l'environnement naturel qui l'entoure.

Le rez-de-chaussée s'ouvre directement sur le porche couvert et la terrasse, avec une vue spectaculaire sur la mer. Sur ce même niveau, nous trouvons une cuisine moderne entièrement équipée avec un bar à petit-déjeuner, une salle à manger et une deuxième salle de réception, actuellement utilisée comme home cinéma. Il y a aussi une chambre avec une salle de bains privative et une buanderie.

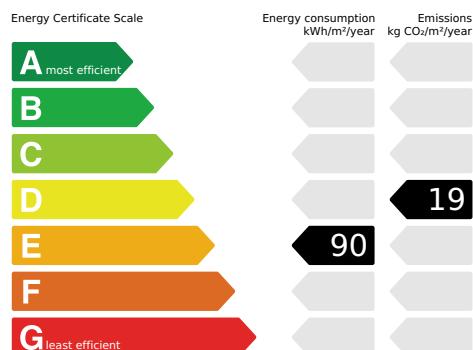
Le premier étage abrite quatre autres chambres doubles avec salles de bains privées, toutes avec vue sur la mer, et une fantastique terrasse sur le toit avec une vue exceptionnelle sur la crique d'Aiguablava.

C'est une opportunité unique d'acquérir une maison de haute qualité dans une urbanisation privée et fermée dans un emplacement privilégié sur la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/cbr25967](http://lucasfox.fr/go/cbr25967)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Sécurité, Nouvellement construit, Licence touristique, Home cinema, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

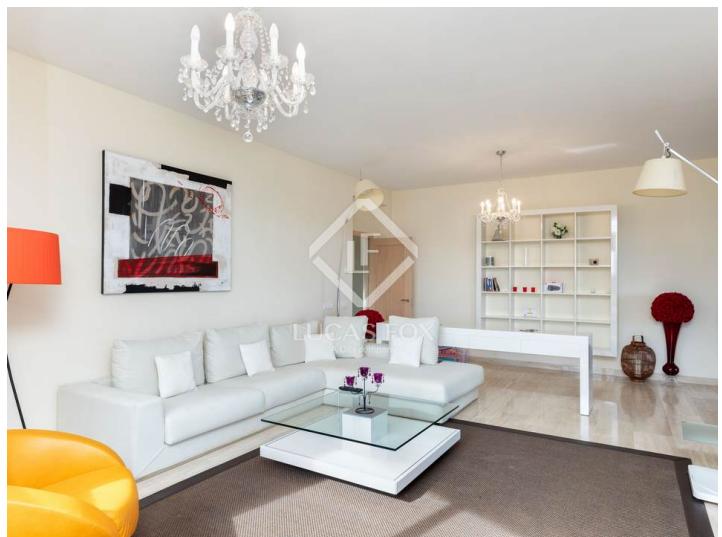


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1950 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres à vendre à Aiguablava, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne