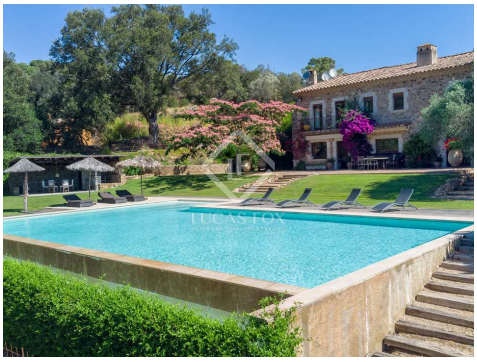
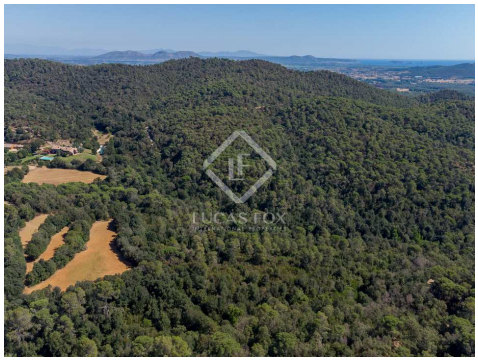
Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17124

7	5	1.976m²	640.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain





Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17124

7	5	1.976m²	640.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/cbr2608

Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé

Une maison rurale de luxe, idéale comme résidence secondaire ou toute l'année, entourée de 64 hectares de terres privées.

Cette belle ferme datant de 1700 a été entièrement restaurée il y a 12 ans. Elle était en excellent état et en ruine. Elle offre une vue magnifique sur les jardins et les forêts avec la montagne à l'arrière-plan.

Cette maison rurale est accessible par une route rurale d'environ 3 km. Elle est dotée de caméras et d'une porte de sécurité à l'entrée. Une route mène de la porte à la maison en passant par un champ à droite et un lac à gauche. L'entrée principale mène à un hall spacieux et lumineux. Sur la gauche se trouvent une armoire de courtoisie de luxe et une porte menant à une grande cuisine-salle à manger et une porte arrière pour accéder à la terrasse et à la piscine.

La vue de la maison est magnifique, avec des chevaux à la campagne en toile de fond et des collines. L'entrée du garage est également directement reliée à la cuisine en passant par la cave chauffée. À côté de la cuisine se trouve une salle à manger et à gauche de l'entrée principale, plusieurs pièces séparées par des arches, profitant au maximum de la lumière du soleil.

Les escaliers mènent de l'entrée principale à l'étage supérieur et d'autres escaliers situés de l'autre côté de la maison mènent également à la chambre principale, avec une salle de sport, une grande salle de bains avec douche, une baignoire vestiaire Il y a 3 autres chambres, une salle de bain et un bureau. De cet étage, vous pouvez accéder à un grand étage pour le service ou pour les invités, composé d'un salon, d'une kitchenette et de 2 chambres à coucher; On peut également y accéder depuis le garage.

La ferme est entourée de 64 hectares de terres privées, principalement de bois, mais avec environ 6 hectares de terres cultivées: idéal pour les activités équestres. Les 4 puits du terrain ont une profondeur de 200 mètres et fournissent une eau abondante. Ils sont tous enregistrés. Il y a un chauffage au sol au diesel au rez-de-chaussée, des radiateurs à l'étage supérieur et la climatisation dans certaines chambres.

Une propriété rurale exceptionnelle avec beaucoup d'histoire et de caractère.

Contactez-nous à propos de cette propriété

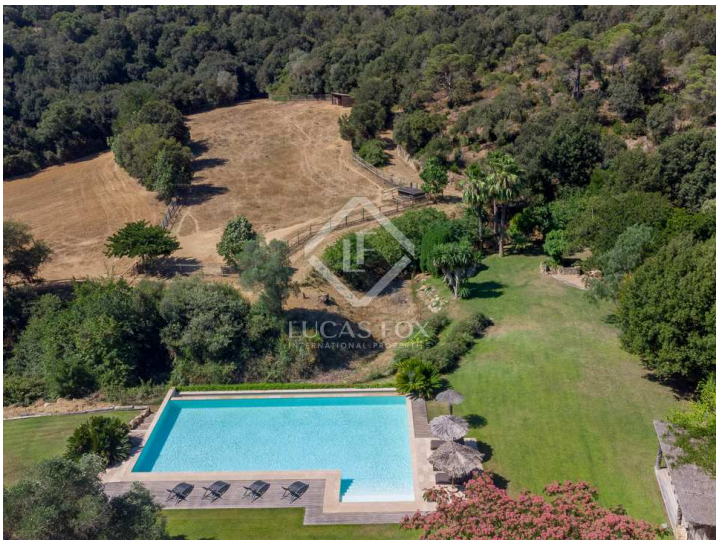
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17124

7	5	1.976m²	640.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne