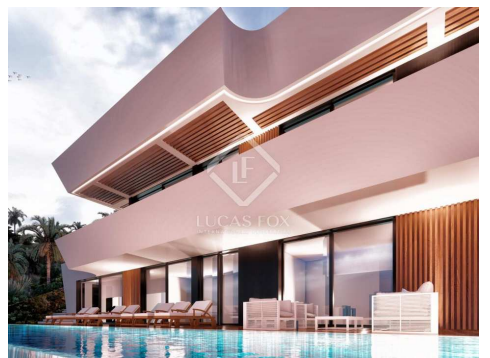


7 900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à Sant Feliu

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 5 | 512m² | 1.650m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

7 900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Sant Feliu

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 **5** **512m²** **1.650m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Spectaculaire villa moderne nouvellement construite à vendre sur le front de mer dans l'urbanisation exclusive de Punta Brava, à Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.

Maison de nouvelle construction en bord de mer dans l'urbanisation exclusive de Punta Brava, Sant Feliu de Guixols, connue pour son exclusivité et son intimité.

La villa a une superficie construite de 512 m² et offre des qualités exceptionnelles et un design moderne. La maison est située sur un grand terrain de 1650 m² avec une magnifique vue panoramique sur la mer Méditerranée. Il est méticuleusement réparti sur trois étages, avec des espaces spacieux et lumineux, dont cinq chambres et cinq salles de bains, salon, cuisine, terrasse.

Le premier étage comprend un impressionnant salon-salle à manger de 57 m² avec une cuisine ouverte SieMatic avec un îlot central et tous les derniers appareils de la marque Miele intégrés, le tout avec accès à un porche qui offre un espace de détente phénoménal avec une cuisine d'été. barbecue. De plus, cet étage dispose de deux chambres avec salle de bain privée et d'une terrasse avec une vue magnifique sur la mer, ainsi que de toilettes de courtoisie, d'un débarras et d'un ascenseur qui relie tous les étages inférieurs.

Déjà au rez-de-chaussée, on trouve la suite parentale avec une salle de bain privative et un grand dressing, ainsi que deux suites, toutes avec accès à la terrasse où se trouve une impressionnante piscine à débordement, et aussi une grande salle de fitness. Tous les espaces de cet étage sont diaphanes, pour profiter de fabuleuses vues infinies sur la mer.

Et enfin, au demi sous-sol, il y a un spacieux appartement de service avec un salon, une chambre et une salle de bain, ainsi qu'une salle de cinéma entièrement équipée, un sauna, une cave à vin, une buanderie et une salle de bain de courtoisie.

La villa est en cours de construction et la dernière technologie est en cours d'installation, en tenant compte de la cote d'efficacité énergétique et de l'isolation phonique. Les finitions comprendront, entre autres de la plus haute qualité, un système domotique, la climatisation et le chauffage au sol.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations sur cette propriété unique sur la Costa Brava.



lucasfox.fr/go/cbr27137

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Garage, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système domotique, Salle de jeux, Nouvellement construit, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

7 900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à Sant Feliu

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 5 | 512m² | 1.650m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne