

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Tossa de Mar, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Tossa de Mar » 17320

7 **2** **320m²**
Chambres Salles de baint Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Tossa de Mar, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Tossa de Mar » 17320

7 **2** **320m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Villa de 7 chambres en bon état, construite dans le mur de Tossa de Mar, très proche de la plage de Gran et de l'anse Codolar.

Charmante villa de sept chambres et de trois étages construite en 1948 dans les murs de Tossa de Mar. Tout au long de son histoire, elle a servi de maison familiale et aussi d'hôtel, car elle dispose de beaucoup d'espace.

Nous entrons dans la maison par une lourde et vieille porte. Une fois à l'intérieur, un hall nous mène au coin salon-salle à manger, qui dispose d'une cheminée. La cuisine récemment rénovée a accès au porche, où il y a un bel arbre qui fournit de l'ombre et un coin barbecue et une salle à manger d'été. Ce niveau abrite également une chambre avec accès au porche et une salle de bain complète avec douche.

Le premier étage offre cinq chambres doubles, ainsi qu'une sorte de patio intérieur avec un plafond double hauteur et des fenêtres dans la partie supérieure qui apportent une grande lumière à la maison. Actuellement, les cinq chambres partagent une salle de bain complète, bien que chacune d'elles dispose de suffisamment d'espace et d'installations pour avoir sa propre salle de bain.

Dans la partie supérieure, nous trouvons un salon lumineux avec une cheminée et une autre chambre, qui dispose également de suffisamment d'espace pour une salle de bains privative. Cet étage a accès à une terrasse avec vue sur le mur. Si nous montons de la terrasse au pont, nous pouvons profiter d'une vue fantastique sur la ville, l'église, la mairie, la plage et le phare.

La maison est en très bon état. Les installations de chauffage et de chaudière ont été récemment rénovées. La cuisine est également neuve. Malgré tout, la propriété offre beaucoup de potentiel d'amélioration, car il y a la possibilité d'intégrer des salles de bain dans les chambres, de mettre un plafond de verre dans la partie centrale de la maison, d'installer un ascenseur, entre autres.

Cette propriété est idéale comme résidence ou petit hôtel de charme en raison de son emplacement exclusif.



lucasfox.fr/go/cbr27190

Sol en marbre, Haut de plafond, Utility room, Système d'alarme, Licence touristique, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Tossa de Mar, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Tossa de Mar » 17320

7 **2** **320m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne