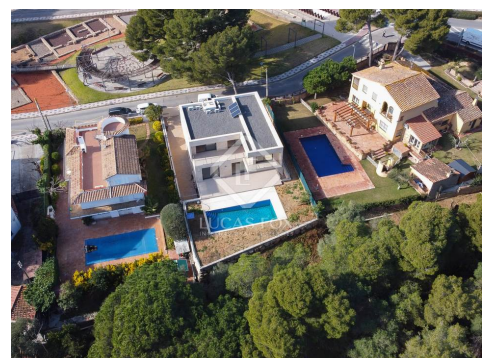
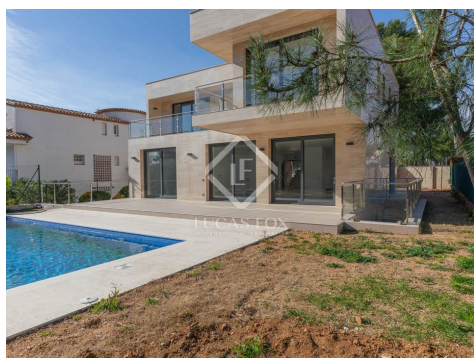


2 350 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4**      **6**      **472m<sup>2</sup>**    **586m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de baint   Plan      Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 350 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4**                      **6**                      **472m<sup>2</sup>**    **586m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Villa neuve à Platja d'Aro, à quelques pas de Cala Rovira et très proche du centre de la ville.

Belle villa design située à quelques mètres de Cala Rovira, Platja d'Aro. Les travaux se sont terminés en 2021.

La propriété a une entrée au niveau de la rue. Une fois à l'intérieur, on trouve un hall-salon avec une cuisine semi-ouverte sur le salon, ainsi qu'un accès direct au jardin et à la piscine. Le rez-de-chaussée se compose également d'une chambre avec une salle de bain privative et un accès direct à la piscine, une salle de bain invités et un ascenseur qui relie tous les niveaux de la maison. Actuellement, la cuisine n'est pas équipée, il serait donc en attente de l'installer en fonction de l'acheteur.

À l'étage supérieur, nous trouvons trois autres chambres, chacune avec sa propre salle de bain. Deux d'entre elles offrent une vue sur la mer et un accès direct à la terrasse. Vous pouvez également accéder à cette terrasse depuis le hall qui relie les trois chambres.

Le sous-sol se compose d'une buanderie et fer à repasser, une grande pièce lumineuse avec une salle de bain complète pouvant servir de chambre supplémentaire ou de gym, salle des machines et garage pour quatre ou cinq voitures.

La maison bénéficie d'un espace extérieur à l'avant et à l'arrière. La piscine offre des vues spectaculaires.

Le jardin aura de l'herbe naturelle avec irrigation automatique, surface autour de la piscine en bois tropical lpe.

La villa est équipée de panneaux solaires, de chauffage au sol et de la climatisation.



[lucasfox.fr/go/cbr27248](https://lucasfox.fr/go/cbr27248)

Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

2 350 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>472m<sup>2</sup></b>	<b>586m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne