

1 290 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17832

8	8	522m²	114m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 290 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17832

8 Chambres **8** Salles de bains **522m²** Plan **114m²** Terrain

DESCRIPTION

Charmante maison de ville de 8 chambres avec un total de 525 m² à vendre dans un cadre idyllique, dans un quartier pittoresque situé autour de la rivière Fluvià, à 10 kilomètres de Banyoles.

Lucas Fox présente cette belle maison rurale de l'année 1238 située sur la Plaza de la Iglesia, entourée d'autres propriétés historiques.

En entrant dans la maison, il y a une salle à manger sur la gauche, une deuxième salle à manger plus loin et un hall avec une voûte catalane au plafond. A droite, on trouve un bureau, des toilettes de courtoisie et un autre coin petit-déjeuner.

En descendant quelques escaliers, vous atteignez une cave avec une grande poutre en bois de mélis ancien. La grande cuisine est à l'arrière, de la marque Lacanche, et avec accès à la chaufferie, aux salles à manger et à l'un des deux porches, puisque la cuisine a trois sorties. Les planchers ont de beaux carreaux de céramique d'origine.

La salle de petit-déjeuner mène au patio extérieur, avec un espace de détente, une incroyable piscine et deux porches. Quelques escaliers dans l'un des porches nous mènent à un espace chambre triple avec une belle salle de bain avec une baignoire à l'ancienne.

Une porte arrière mène à un chemin partagé avec les voisins (actuellement à usage privé) et à une autre chambre, anciennement utilisée comme cabine d'enregistrement insonorisée, avec un plafond fait de barriques et un plancher en bois fait des mêmes barriques vieilles de 300 ans antiquité.

En montant les escaliers à l'étage supérieur, sur la gauche, on trouve un charmant coin lecture avec un autre salon avec une cheminée de plus de 700 ans et un four rénové. A droite se trouve une grande salle avec des plafonds de plus de 6 mètres, une fenêtre de style gothique et une terrasse de 50 m².

Le premier étage se compose de trois chambres doubles avec salles de bains privatives et d'une chambre double sur deux niveaux avec une salle de bains spacieuse avec une baignoire autoportante antique.



lucasfox.fr/go/cbr2749

Terrasse, Piscine, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 290 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17832

8	8	522m²	114m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

A l'étage supérieur, une sixième chambre double avec salle de bain privative communiquant avec l'espace propriétaire, composée de deux chambres, une salle de bain et un grenier ouvert d'environ 30 m².

Pour rénover la maison de campagne, d'excellents matériaux ont été utilisés : les murs ont été peints avec de la peinture lavable de bonne qualité, il y a des éclairages de secours, des interrupteurs en céramique Fontini, des robinets d'évier Cristina, une installation électrique apparente, un chauffage central au gaz propane Avec deux chaudières d'origine restaurées et radiateurs, un thermostat dans chaque pièce et une boîte à fusibles à chaque étage.

Une bonne opportunité d'acquérir une grande maison située dans un environnement incomparable.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 290 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17832

8 **8** **522m²** **114m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne