

999 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

**3**      **4**      **334m<sup>2</sup>**    **778m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

999 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

**3**      **4**      **334m<sup>2</sup>**    **778m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain

### DESCRIPTION

## Villa avec une vue magnifique sur la mer et les montagnes, située à 300 mètres de la plage.

Villa située au coeur de Torre Valentina et à distance de marche de la plage. C'est une maison conçue et construite pour votre usage et votre plaisir, car elle dispose de pièces spacieuses, de beaucoup de lumière naturelle, de matériaux d'excellente qualité et d'une vue imprenable sur la mer et les montagnes.

Il est réparti sur deux niveaux, plus un niveau souterrain avec lumière naturelle.

Au niveau de l'entrée, nous avons un hall spacieux qui mène à un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte. De là, nous avons accès à la terrasse, qui donne une continuité au salon et communique avec le jardin et la piscine. La cuisine est entièrement équipée avec des meubles de marque Santos, des comptoirs Silestone et des appareils Gaggenau. Il est équipé d'un four, d'un micro-ondes, d'une cafetière, d'un mousser et d'un réfrigérateur à vin avec différentes températures pour le blanc et le rouge.

À l'étage supérieur, nous avons trois chambres. L'un d'eux correspond à la chambre principale, qui offre de grandes dimensions ainsi qu'une salle de bain aux finitions luxueuses. Les deux autres chambres sont également spacieuses, chacune dotée d'une salle de bains privative avec douche.

L'étage inférieur abrite un espace ouvert qui est actuellement utilisé comme salle de sport, bien qu'il serait parfait de placer une chambre de plus.

Le garage est situé au même niveau que la maison, bien qu'il ne soit pas relié à l'intérieur. On y trouve une zone de stockage et un espace pour une grande voiture. Il est également possible de garer un véhicule supplémentaire à l'intérieur de la maison.

La propriété est équipée de fenêtres à double vitrage et de volets de sécurité.



[lucasfox.fr/go/cbr28138](https://lucasfox.fr/go/cbr28138)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Salon gourmet, Salon de beauté, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

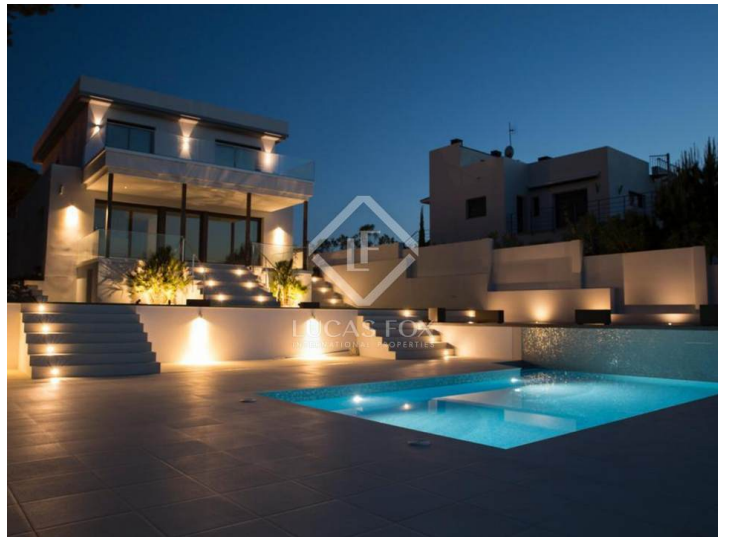
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

999 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

**3**      **4**      **334m<sup>2</sup>**    **778m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne