

1 950 000 € Maison / Villa - Vendu

maison / villa avec 6 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17214

6	5	726m²	3.836m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - Vendu

maison / villa avec 6 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17214

6 Chambres
5 Salles de bains
726m² Plan
3.836m² Terrain

DESCRIPTION

Charmante finca avec annexe pour invités, court de paddle-tennis et un beau jardin, située à quelques minutes des plages de la Costa Brava.

Cette charmante finca rurale est située dans une enclave tranquille entourée par la nature, à seulement 5 km des magnifiques plages de la Costa Brava.

Accessible par une route goudronnée, la maison se trouve sur un terrain de 3 836 m² exposé sud avec une légère pente, une caractéristique qui lui confère une grande intimité.

La ferme se compose d'une maison principale sur trois étages, une annexe pour les invités, un court de paddle-tennis et une piscine.

Dès que nous entrons dans l'impressionnant hall de la maison principale, nous sommes surpris par la qualité et l'attention aux détails appréciées dans l'environnement. Cette belle maison de style rustique se distingue également par des éléments tels que des poutres en bois, des carreaux de terre cuite et des portes en bois sculpté.

Si nous quittons le hall, nous arrivons à une salle à manger impressionnante, également avec des poutres en bois et des portes qui se connectent à l'une des nombreuses terrasses de la maison. Cette terrasse particulière a des sièges intégrés pouvant accueillir jusqu'à huit personnes et un auvent rétractable.

La cuisine est également située dans le hall d'entrée, qui est divisé en deux zones: la zone de travail et la salle à manger. L'espace de travail est équipé d'un triple réfrigérateur et d'appareils électroménagers haut de gamme, tandis que la salle à manger présente des poutres en bois, une cheminée à foyer fermé et des portes donnant sur la terrasse.

Le magnifique salon de la maison dispose d'une grande cheminée et de portes-fenêtres menant à la terrasse couverte exposée plein sud. Cet étage est complété par trois chambres doubles avec placards et salles de bain privées, et un bureau qui pourrait être utilisé comme quatrième chambre si nécessaire.

Dans la cuisine, il y a des escaliers qui mènent au sous-sol, qui abrite une belle cave à vin, une buanderie complète avec une salle de douche et un grand garage pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures.



lucasfox.fr/go/cbr28158

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Court de padel, Utility room, Système d'alarme, Puit, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - Vendu

maison / villa avec 6 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17214

6	5	726m²	3.836m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le premier étage de la maison est entièrement occupé par la chambre principale, qui bénéficie de deux terrasses privées, d'un dressing et d'une grande salle de bain avec douche et jacuzzi séparés, ainsi que de la climatisation.

À l'extérieur, les jolis jardins présentent une grande variété d'arbustes et d'arbres. En plus de profiter de l'eau de son propre puits, la ferme offre une piscine, un court de paddle-tennis, un potager et une annexe qui sert actuellement de vestiaire pour le court de paddle-tennis. À l'intérieur de l'annexe, nous trouvons une chambre, une salle de bains et un garage pour deux voitures qui pourrait facilement être converti en salon.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - Vendu

maison / villa avec 6 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17214

6	5	726m²	3.836m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne