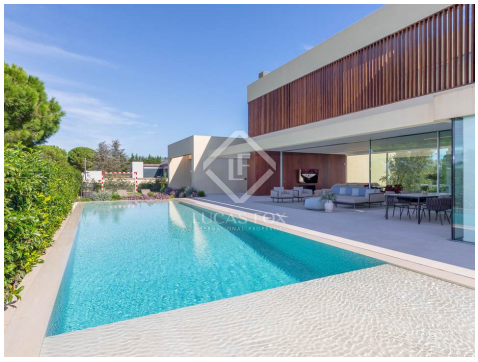
2 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Roses

Espagne » Costa Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17491

4	5	1.127m²	1.891m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Roses

Espagne » Costa Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17491

4	5	1.127m²	1.891m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Exceptionnelle villa contemporaine nouvellement construite avec spa, piscine intérieure, gymnase et grand garage située sur le parcours de golf de Perelada.

Le terrain de golf de Peralada est l'un des terrains de golf les plus beaux et les plus complets de Catalogne, avec un hôtel cinq étoiles avec spa à vin et le casino/château de Peralada. Il bénéficie également d'une sécurité privée 24h/24. La plage est à 15 minutes en voiture, le port de Roses à 20 minutes en voiture et la frontière française à seulement 25 minutes en voiture.

La construction de la propriété a pris fin au début de cette année en utilisant des matériaux et des finitions de la plus haute qualité. La propriété, répartie sur trois étages, offre des vues spectaculaires sur le parcours de golf et les montagnes environnantes.

En entrant dans la propriété, on est frappé par l'abondance de lumière naturelle entrant dans la propriété par les grandes baies vitrées de chaque côté de la propriété et l'espace offert par les hauts plafonds.

Le hall d'entrée mène à l'impressionnante cuisine ouverte et au salon.

La cuisine, signée Porcelanosa, s'articule autour d'un grand îlot central et est équipée d'appareils haut de gamme NEFF. La cuisine coule dans la salle à manger et le salon, offrant une sensation illimitée de lumière et d'espace. Des portes coulissantes électriques s'ouvrent depuis le salon sur la grande terrasse et la piscine extérieure. Il y a aussi une cheminée installée dans le salon.

En partant du salon, nous arrivons aux deux chambres d'hôtes, chacune avec sa propre salle de bain décorée de marbre exquis. Des portes coulissantes mènent des chambres au jardin.

De plus, au rez-de-chaussée, nous trouvons le grand gymnase entièrement équipé avec des portes coulissantes s'ouvrant sur une terrasse. Cet espace pourrait facilement être converti en deux autres chambres avec salles de bains privatives si nécessaire.

Enfin, au rez-de-chaussée, on trouve une grande pièce polyvalente, avec accès véhicule par une porte de garage, avec vue sur la piscine et la terrasse. Cet espace pourrait être utilisé comme musée, galerie ou autre hébergement pour les invités.

lucasfox.fr/go/cbr28442

Vue sur la montagne, Piscine couverte, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, , Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Nouvellement construit, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Roses

Espagne » Costa Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17491

4	5	1.127m²	1.891m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au sous-sol se trouve l'espace spa équipé d'un sauna, d'une piscine avec système de jets, d'un espace chill-out et d'une douche à effet pluie. Des portes coulissantes s'ouvrent sur la terrasse avec accès au jardin.

De plus, au rez-de-chaussée, nous trouvons la salle de lavage, les toilettes invités et une chambre de service avec salle de bain attenante. Le grand garage permet de garer un minimum de dix véhicules.

Un escalier ouvert mène du hall d'entrée au premier étage où se trouve la superbe chambre principale avec une cour centrale, une salle de bain ouverte avec jacuzzi et une grande terrasse avec une vue spectaculaire sur la campagne environnante.

L'ensemble de la propriété est équipé d'un système domotique de pointe offrant des réglages individuels dans chaque pièce pour le chauffage et le refroidissement par le sol, la climatisation, l'éclairage et les stores électriques.

Il s'agit d'une propriété vraiment remarquable, finie selon les normes les plus élevées et située dans un emplacement de choix.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Roses

Espagne » Costa Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17491

4	5	1.127m²	1.891m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne