

1 450 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

7	5	814m²	2.896m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

7 **5** **814m²** **2.896m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Fantastique villa méditerranéenne à Aiguablava, située à seulement 5 minutes à pied de Cala Fornells et de la mer, sur un domaine de 2 900 m² avec un grand jardin plat, une piscine et des courts de tennis.

Cette maison spectaculaire construite dans les années 60 avec un style tout à fait unique de l'époque, a été entièrement rénovée à la fin des années 90 par ses propriétaires actuels. Il bénéficie d'une vue sur la mer depuis le premier étage et depuis le loft, et est entouré d'un charmant jardin avec pelouses, grands arbres et verdure.

Le jardin a une grande piscine de 11 x 8 mètres, une cour de fronton et un magnifique espace barbecue. À ce niveau, nous avons également un porche fantastique idéal pour les déjeuners et dîners en famille, une cuisine indépendante avec accès au même porche et à la terrasse, et un salon-salle à manger avec une cheminée. Il y a aussi un grand parking couvert pour plusieurs voitures.

La maison principale, d'une superficie construite de 744 m², est répartie sur 2 étages plus un grenier. Il dispose de plusieurs terrasses et d'un grand parking extérieur d'une capacité de 4 ou 5 voitures.

Au premier étage, que nous atteignons en montant un escalier intérieur, nous avons un salon spacieux avec une cheminée et une terrasse avec une vue fantastique sur les environs, un salon-salle à manger avec un coin cuisine et accès à 2 terrasses indépendantes. A ce même niveau, nous avons la zone nuit, qui se compose de 2 chambres en suite avec salle de bain et dressing, 3 chambres doubles, 2 salles de bain complètes et un WC.

Depuis le salon-salle à manger, par un escalier en colimaçon, on accède à un grand loft avec des fenêtres dans le plafond-mur qui nous permettent de profiter de belles vues sur la baie d'Aiguablava et qui donne accès à plusieurs terrasses-solarium avec de belles vues sur le mer. Actuellement, cette usine est habilitée comme bureau d'étude grâce à sa lumière naturelle abondante.

Séparé de la maison principale, dans une zone isolée du jardin, se trouve la maison d'amis ou de gardien d'environ 70 m² construite qui se compose d'un salon-salle à manger avec cheminée, cuisine ouverte, chambre double, salle de bains avec douche et un agréable terrasse couverte très ensoleillée.



lucasfox.fr/go/cbr28488

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Service entrance, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

7	5	814m²	2.896m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

C'est une magnifique maison à réformer qui se distingue par son excellent emplacement à quelques pas de la mer, dans l'un des endroits les plus exclusifs et convoités de toute la Costa Brava, et grâce à son orientation sud exceptionnelle, elle devient une propriété idéale en tant que deuxième domicile.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

7	5	814m²	2.896m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne