

2 690 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

5	5	484m²	815m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 690 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

5 **5** **484m²** **815m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrain

DESCRIPTION

Fantastique villa construite en 2005 avec jardin et piscine privée sur la deuxième ligne de mer à Llafranc, à quelques pas de la plage et de la promenade.

Fantastique villa semi-neuve avec une vue magnifique sur la mer dans le centre de Llafranc, à seulement 2 minutes à pied de la plage et du restaurant de la promenade.

La propriété se compose d'un rez-de-chaussée, d'un étage supérieur et d'un étage couvert.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall-distributeur et un bureau composé d'une chambre double avec salle de bains et cuisine avec accès au jardin. Au même niveau que la maison il y a un petit bureau et une salle de bain avec douche, ainsi qu'une porte d'accès à la piscine.

L'étage supérieur se compose d'un hall-distributeur, salle à manger-salon avec cheminée et une grande terrasse avec barbecue, cuisine-salle à manger, buanderie, 3 chambres doubles (dont une en suite) et une salle de bains.

Et au rez-de-chaussée, nous trouvons une chambre double en suite, avec un dressing et une grande terrasse privée donnant sur la mer.

La maison dispose d'une piscine chauffée, arrosage automatique, chauffage central au gaz, chauffage au sol, climatisation et pompe à chaleur. Il a de l'eau chaude pour l'installation au gaz et électrique (avec la possibilité d'utiliser les deux). Il y a une place de parking pour deux voitures et un interphone, ainsi qu'une installation Wi-Fi par satellite.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/cbr28616

Vistas al mar, Vue sur la montagne, Jardin, Piscine, Piscine chauffée, Terrasse, Éclairage naturel, Parking, Alarme, Armoires encastrées, Barbecue, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Exterior, Près des transports publics

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 690 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

5 **5** **484m²** **815m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne