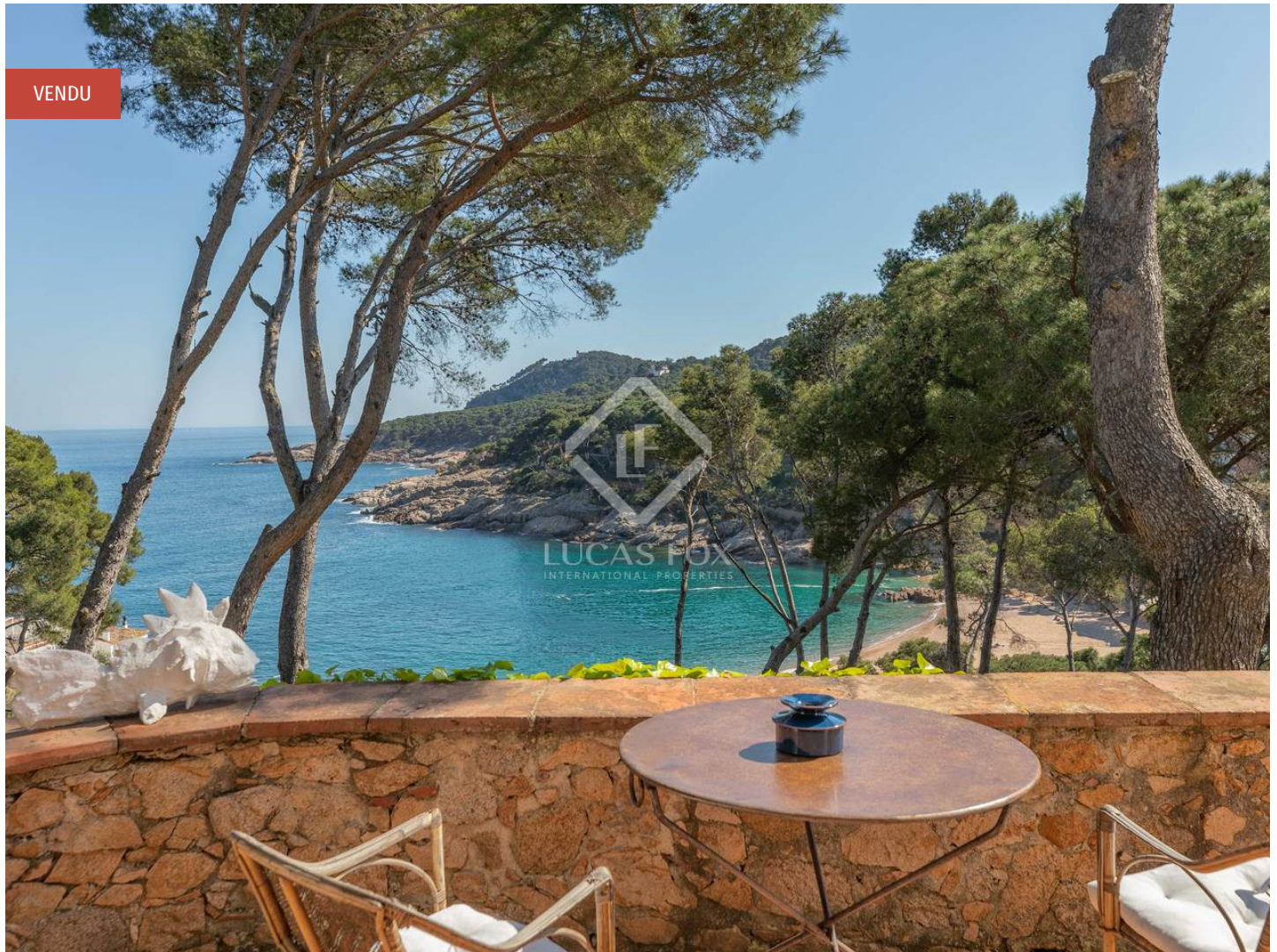


2 800 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>379m<sup>2</sup></b>	<b>905m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 800 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

**4** Chambres      **4** Salles de bains      **379m<sup>2</sup>** Plan      **905m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

**Maison exclusive avec vue spectaculaire sur la mer à vendre dans le centre de Tamariu, située sur la deuxième ligne de mer, à quelques pas de la plage et de la promenade.**

Fantastique villa construite en 1947 et entièrement restaurée en 2006 en préservant son style d'origine tout en la combinant avec des matériaux modernes et des structures de haute qualité.

La propriété est située sur la deuxième ligne de mer et est présentée en excellent état, étant l'une des propriétés les plus exclusives actuellement sur le marché en raison de son emplacement enviable, dans une rue très calme à quelques pas de la plage et de la promenade de ce beau village de pêcheurs.

L'étage principal offre un salon avec une cheminée à côté d'une salle à manger spacieuse avec accès à une terrasse qui offre une vue spectaculaire sur la baie de Tamariu et ses environs. Sur ce même étage, nous avons une cuisine pratique entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, une buanderie, un débarras et des toilettes invités.

L'étage supérieur abrite la chambre principale, avec salle de bain privée, dressing et bureau avec accès à une terrasse privée spectaculaire avec vue sur la mer. Cet étage est complété par un salon séparé et deux autres chambres avec salles de bains privées et une vue incroyable sur la Méditerranée et la crique de Tamariu.

À un niveau inférieur, nous avons une grande pièce qui est actuellement utilisée pour le stockage, avec des fenêtres et une structure renforcée au cas où vous voudriez faire une extension et incorporer une zone de service ou d'invités.

Au niveau de la rue, nous trouvons un garage fermé pour une voiture et deux espaces extérieurs.

Il est à noter qu'il y a la possibilité de construire une piscine dans le jardin.

N'hésitez pas à nous contacter pour demander plus d'informations et organiser une visite de cette villa exclusive.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



[lucasfox.fr/go/cbr28880](https://lucasfox.fr/go/cbr28880)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Service entrance, Rénové, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



2 800 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

**4**            **4**            **379m<sup>2</sup>**    **905m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne