

650 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**3**                    **2**                    **112m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

650 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**3**                    **2**                    **112m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

**Belle maison jumelée avec vue sur la mer, située dans la belle ville de Calella de Palafrugell, à seulement 200 m à pied de la plage d'El Golfet. Comprend un jardin privé, une piscine communautaire et des places de parking.**

Cette belle villa jumelée est située dans un quartier résidentiel de la prestigieuse ville de Calella de Palafrugell, à seulement 200 mètres à pied de la plage d'El Golfet. La maison appartient à une petite résidence privée composée de seulement quatre maisons.

Construit en 2006, ses propriétaires l'ont gardé en parfait état.

Nous entrons dans la propriété par le sol de la chambre. Ce niveau offre une chambre avec une salle de bain complète privée, une chambre double et une chambre simple, ainsi qu'une salle de bain qui les dessert. Les deux plus grandes chambres offrent une vue fantastique sur la mer et Cap Roig.

L'étage inférieur abrite l'espace jour et se compose d'un beau salon-salle à manger décroisé sur terrasse, d'une cuisine entièrement équipée et de toilettes invités.

La maison dispose également d'un grand sous-sol (idéal pour ranger les vélos, le matériel de plage ou le paddle surf) et deux places de parking extérieures.

La terrasse a un accès direct à un jardin privé à partir duquel nous accédons à la piscine communautaire. Le jardin communique directement avec le chemin qui descend vers la plage.

Pour votre confort maximum, la maison est équipée de chauffage, climatisation, fibre optique et système d'alarme.

Contactez-nous pour demander plus d'informations ou visiter cette magnifique maison.



[lucasfox.fr/go/cbr29177](https://lucasfox.fr/go/cbr29177)

Vistas al mar, Piscina, Jardin,  
Éclairage naturel, Parking, Vues,  
Système d'alarme, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Dressing, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

650 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**3**                    **2**                    **112m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne