

950 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 746m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Blanes

Espagne » Costa Brava » Blanes » 17300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>332m<sup>2</sup></b>	<b>746m<sup>2</sup></b>	<b>746m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

950 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 746m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Blanes

Espagne » Costa Brava » Blanes » 17300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>332m<sup>2</sup></b>	<b>746m<sup>2</sup></b>	<b>746m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

**Villa design construite dans les années 1950 et entièrement rénovée en 2022 avec des éléments d'époque préservés et un agréable jardin avec piscine à vendre dans le centre de Blanes, à quelques pas de la plage.**

Villa située sur l'une des collines de la ville de Blanes, à 5 minutes du centre et de la plage. La maison offre un agréable jardin avec une piscine, un garage fermé pour une voiture et une vue sur la mer.

La villa a été construite dans les années 1950, mais en 2022, elle a été entièrement rénovée, avec des finitions modernes et de haute qualité, tout en préservant les détails vintage de l'époque, tels que les sols hydrauliques, les radiateurs classiques en fonte, ainsi que les garde-corps, les anciens éviers et quelques robinets.

Nous accédons à la maison par une porte coulissante qui donne accès au patio, à l'entrée de la maison et au garage, avec un espace pour une voiture et une moto, si nécessaire. En entrant dans la maison, nous trouvons un hall d'entrée lumineux dans des tons de terre et deux chambres avec salles de bains privatives. Chacune des chambres a accès à la terrasse et un accès direct au jardin. Chacune des chambres a son propre assistant de contrôle de température.

À l'étage supérieur, nous trouvons un espace de vie lumineux avec cheminée, composé d'un salon-salle à manger avec une cuisine semi-ouverte et une grande terrasse avec vue sur tout Blanes, y compris son port et la mer. La cuisine italienne de la marque César est équipée d'électroménagers Smeg. Au même étage, nous trouvons une salle de bain d'invités et une buanderie.

À l'étage supérieur, nous trouvons une chambre avec sa salle de bain privée, avec accès privé à la terrasse et vue panoramique. Cette chambre a une cheminée, une salle de bain et un dressing.

Toute la maison conserve les planchers hydrauliques qui lui donnent une touche vintage et comprend d'élégants radiateurs en fonte et une salle de bain design avec des carreaux hydrauliques.



[lucasfox.fr/go/cbr29224](https://lucasfox.fr/go/cbr29224)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

950 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 746m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Blanes

Espagne » Costa Brava » Blanes » 17300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>332m<sup>2</sup></b>	<b>746m<sup>2</sup></b>	<b>746m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Le jardin de la maison a plusieurs vieux arbres qui donnent une touche chic et de l'ombre en été. La piscine, de taille généreuse et de forme allongée, se connecte à un espace de type chill-out zone.

Tous les soins et pensés dans les moindres détails pour profiter d'un emplacement magnifique, puisqu'il n'est qu'à 5 minutes à pied du centre et de la plage, tout en étant dans une oasis de végétation abondante et très calme.

Comme détail important, la maison dispose d'une licence d'utilisation touristique.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez plus d'informations et organiser une visite de cette maison unique au centre de Blanes.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

950 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 746m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Blanes

Espagne » Costa Brava » Blanes » 17300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>332m<sup>2</sup></b>	<b>746m<sup>2</sup></b>	<b>746m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne