

720 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>712m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

720 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4**                      **3**                      **304m<sup>2</sup>**    **712m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Villa de style classique située dans l'urbanisation Sierra Brava, juste au-dessus de Cala Canyelles.

Villa de style classique située dans la Sierra Brava, Lloret de Mar. Il s'agit d'une urbanisation entièrement consolidée, avec des services tels qu'un supermarché et un restaurant dans l'urbanisation et un service de transport public vers certaines parties de l'urbanisation. Il est également situé juste au-dessus de la crique de Canyelles, il bénéficie donc d'une vue magnifique et de la proximité de la plage. La ville de Lloret de Mar est à environ 5 minutes en voiture, donc toutes les commodités sont assez proches.

La villa est répartie sur deux niveaux, en un espace jour et un espace nuit. Au niveau de la rue, avant d'entrer dans la maison, nous avons un porche à partir duquel vous pouvez accéder au jardin sans traverser la maison. Une fois à l'intérieur de la maison, nous avons un grand espace ouvert pour le salon, le salon et la cuisine. De ce niveau, nous avons accès à la terrasse avec vue dégagée sur la mer et aussi où vous pouvez parfaitement voir l'ensemble du jardin et de la piscine. Au même niveau, nous avons l'une des chambres, qui pourrait être une chambre d'amis, une salle de bain complète, une buanderie et aussi un accès au garage pour deux voitures.

Au niveau inférieur de la maison, nous avons trois chambres, un cinéma et un bureau.

L'une des trois chambres est une suite spacieuse avec accès direct au jardin et sa salle de bain privative. Juste en face de la chambre principale, nous avons un bureau. Deux autres chambres sont des chambres doubles, l'une est une chambre lits jumeaux et l'autre est une chambre double avec un lit double et une porte secrète qui mène au petit cinéma. Les deux chambres se partagent une salle de bain complète située au même étage.

De ce niveau, on accède au jardin avec pelouse et arbres fruitiers.

Si nous descendons un peu, nous avons la piscine spacieuse avec suffisamment d'espace pour installer un barbecue et faire une salle à manger extérieure.

Un peu plus bas, nous avons une autre partie du jardin, qui pourrait être parfaite comme autre zone du jardin, du verger ou de l'aire de jeux.



[lucasfox.fr/go/cbr29857](https://lucasfox.fr/go/cbr29857)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

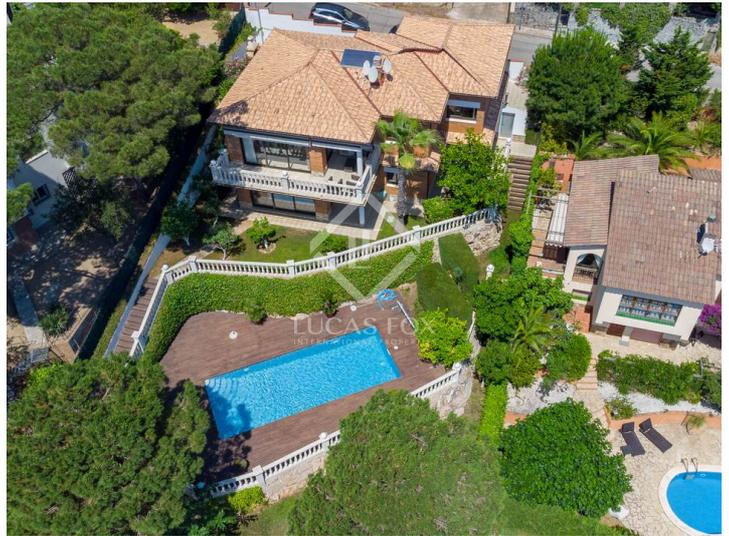
720 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4**            **3**            **304m<sup>2</sup>**    **712m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne