

3 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

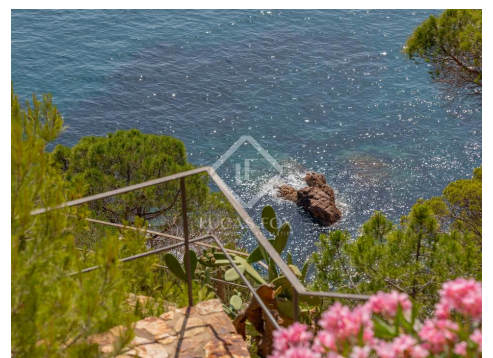
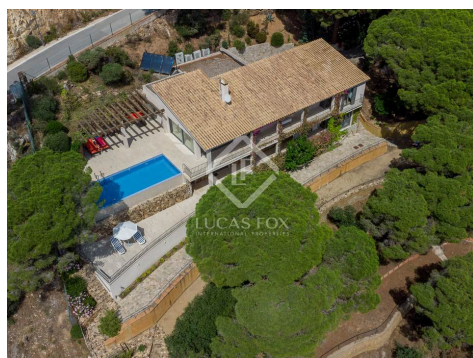
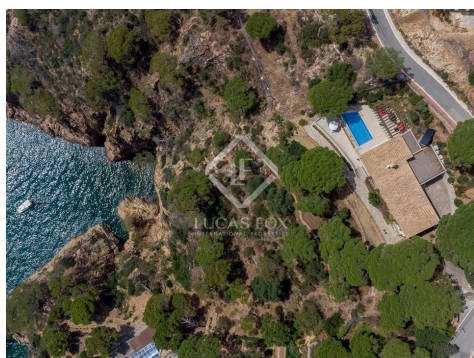
## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>401m<sup>2</sup></b>	<b>2.884m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

3 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>401m<sup>2</sup></b>	<b>2.884m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Belle villa en bord de mer à vendre dans un endroit spectaculaire au sommet d'une falaise à Punta Brava, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de la Costa Brava.**

Cette maison spectaculaire est située sur un terrain spectaculaire en bord de mer dans le complexe résidentiel exclusif de Punta Brava, juste au sud de la jolie ville côtière de Sant Feliu de Guíxols sur la Costa Brava.

La maison de 5 chambres est répartie sur deux étages et se trouve sur un grand terrain d'un peu moins de 3 000 m<sup>2</sup>. Tout cela avec une vue magnifique sur la mer et une intimité totale.

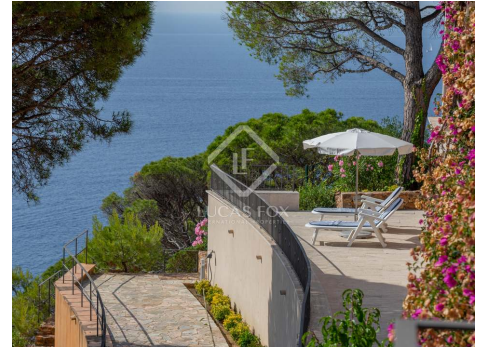
La maison de 375 m<sup>2</sup> dispose de trois chambres doubles avec salle de bain privée et de deux autres chambres avec salle de bain partagée. Toutes les chambres bénéficient d'un accès direct à une grande terrasse et bénéficient d'une vue magnifique. Au rez-de-chaussée, le séjour-salle à manger avec la cuisine américaine s'ouvre sur une jolie terrasse avec une piscine de 26 m<sup>2</sup> et un coin repas couvert.

Le terrain a différents niveaux qui descendent vers la mer : la maison et la piscine sont construites sur les deux niveaux supérieurs, tandis que le jardin est réparti sur les niveaux supplémentaires, avec plusieurs points de vue spécialement construits pour profiter de la vue magnifique sur la mer.

La propriété orientée à l'est a été construite à l'origine en 1982 et a ensuite été agrandie et entièrement rénovée en 2010. La villa dispose d'un garage privé pour une voiture, bien qu'il y ait un espace de stationnement supplémentaire dans les espaces extérieurs.

La maison est équipée de climatisation chaud/froid, de panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire et de sols en marbre travertin.

C'est une maison idéale pour un acheteur à la recherche d'une maison en bord de mer avec une vue magnifique dans un quartier résidentiel exclusif, calme et privé de la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/cbr30670](https://lucasfox.fr/go/cbr30670)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Dressing, Double vitrage, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

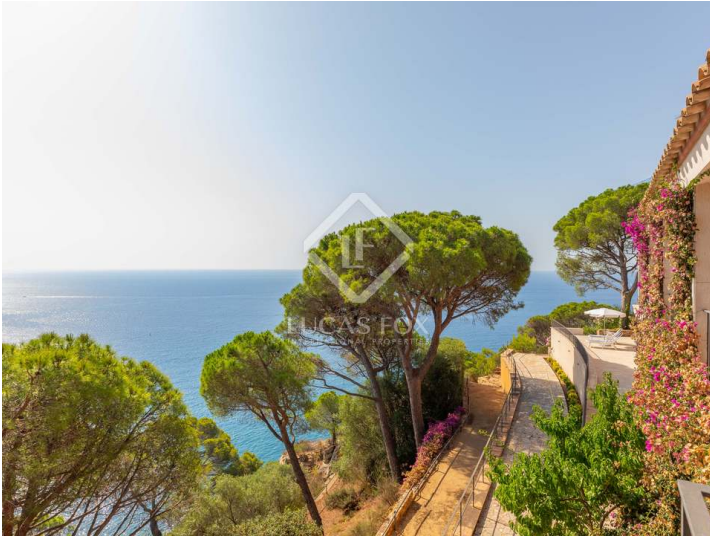


3 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>401m<sup>2</sup></b>	<b>2.884m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne