

675 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

3.702m<sup>2</sup>

Terrain



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

VISTA CANCHER GALERIA



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

PROPAGANDA DEL SENSU I AEROS ILLUSTRACIÓ DELS SUPERS

VISTA SEVALLS EXTERIOR



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

VISTA FINANS A JARDI

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

**675 000 € Terrain à bâtir - À vendre**

## **Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu**

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

**3.702m<sup>2</sup>**

Terrain

### DESCRIPTION

## **Fantastique terrain de 3 702 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer et orientation sud à vendre à quelques pas de la plage de Tamariu, Costa Brava.**

Lucas Fox présente ce fantastique terrain de 3 702 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer et entouré d'un espace vert, ainsi que beaucoup d'intimité, à Tamariu, l'un des quartiers les plus exclusifs de toute la Costa Brava. Le terrain, situé à une courte distance de la plage et du centre de Tamariu, est situé dans une rue résidentielle calme et bénéficie d'une excellente orientation sud.

Le règlement de construction applicable au terrain, composé d'une partie urbaine et d'une partie rustique, est le suivant :

- Possibilité de construire une maison indépendante avec piscine
- Occupation maximale de la parcelle : 25% (300,75 m<sup>2</sup>)
- Taille maximale de construction : 0,40 (481,20 m<sup>2</sup> hors sol + environ 175 m<sup>2</sup> sous terre)
- Hauteur maximale : 7 mètres (rez-de-chaussée et premier étage)

Le terrain serait un projet idéal pour un investisseur ou pour un acheteur privé souhaitant construire une maison de vacances dans l'une des destinations côtières les plus recherchées de la Costa Brava.

Nous disposons d'un projet adapté à la réglementation en vigueur réalisé par un architecte.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/cbr30850](https://lucasfox.fr/go/cbr30850)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Exterior, Espace chill-out

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

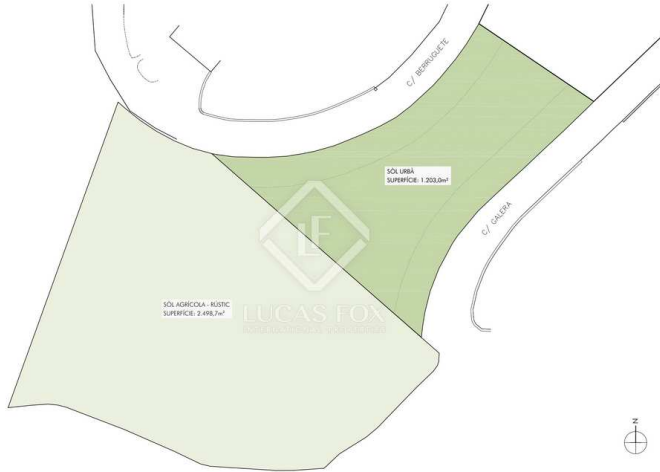
675 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

3.702m<sup>2</sup>

Terrain



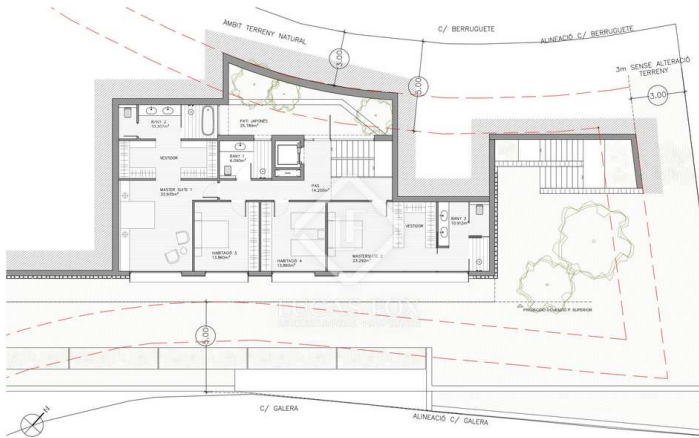
PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

CLASSIFICACIÓ SÒL  
E117/300



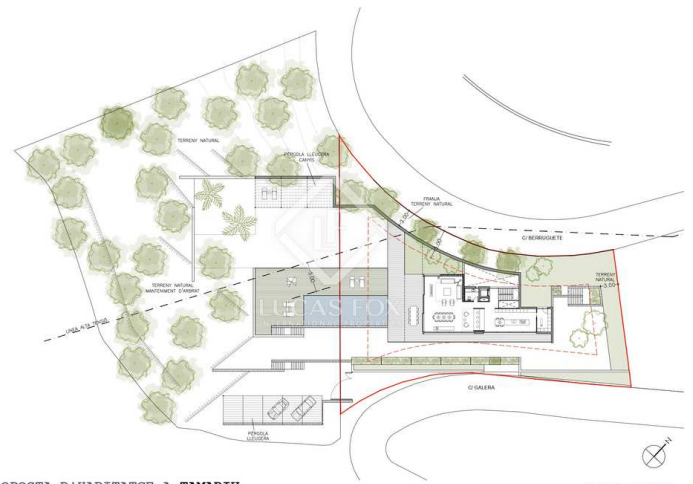
PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

AIXECAMENT TOPOGRÀFIC  
E117/300



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

PIANTA BAIXA  
E117/100



PROPOSTA D'HABITATGE A TAMARIU

PIANTA PRIMERA  
E117/300

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne