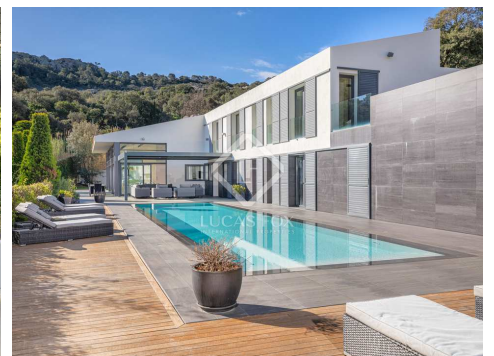


2 495 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4 **4** **623m²** **1.943m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 495 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4 **4** **623m²** **1.943m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa contemporaine exceptionnelle à vendre dans un quartier très recherché et à seulement 10 minutes à pied de la plage.

Construite en 2011 et maintenue dans un état impeccable depuis, cette propriété exceptionnelle de 623 m² est située dans le quartier très prisé de Ses Falugues, avec la plage d'Aiguablava à seulement 10 minutes à pied.

La propriété, située sur un terrain plat magnifiquement paysagé de 1 923 m² offrant la plus grande intimité, est répartie sur deux étages.

La propriété est entrée par l'étage supérieur. Un escalier impressionnant descend du hall d'entrée au niveau inférieur où de hauts plafonds et des baies vitrées permettent une abondance de lumière naturelle. La pièce de réception principale bénéficie d'une double hauteur sous plafond et de larges baies vitrées ouvrant sur la terrasse et le jardin, qui accentuent la sensation d'espace. Le salon décroché se jette naturellement dans la salle à manger et la cuisine, offrant une vue ininterrompue sur la piscine et le jardin au-delà.

La salle à manger et la cuisine peuvent être fermées si nécessaire par une grande porte coulissante. La cuisine est installée autour d'un grand îlot central et est entièrement équipée des derniers appareils de cuisine. En sortant de la cuisine, nous trouvons l'arrière-cuisine et la salle de lavage, encore une fois avec des rangements entièrement équipés. Une porte mène de l'arrière cuisine au double garage.

De grandes portes coulissantes s'ouvrent de la cuisine et de la salle à manger sur la terrasse et la piscine. Ici, on retrouve une zone de détente et une grande pergola avec un toit rétractable et la piscine à débordement de 15 mètres.

Sur la terrasse, il y a une grande salle polyvalente, servant actuellement de salle de télévision, de bar et de salle de jeux. Nous trouvons également une salle de stockage où le mobilier d'extérieur est stocké.

Au niveau supérieur de la propriété, nous trouvons le couchage. La spacieuse chambre des maîtres offre une salle de bain attenante, un dressing et des rangements dissimulés. Il bénéficie également d'une terrasse privative.



lucasfox.fr/go/cbr31280

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 495 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 4 | 623m² | 1.943m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

A cet étage supérieur, nous trouvons trois autres chambres doubles avec salles de bains privatives et vue sur le jardin vers la mer. Une de ces chambres a un accès direct au jardin.

La propriété est équipée d'un système de chauffage et de climatisation central, grâce auquel la température peut être contrôlée individuellement depuis chaque pièce.

La propriété est entourée d'un magnifique jardin paysager luxuriant offrant une intimité totale. À l'arrière de la propriété, nous trouvons un jardin avec une pelouse naturelle, des arbres fruitiers, un jacuzzi extérieur et une terrasse, un espace pour l'installation d'une cuisine extérieure et un lotissement. Le jardin est équipé d'un système d'arrosage automatique et d'un éclairage.

En plus du garage double, la propriété offre un grand parking pouvant accueillir jusqu'à six voitures dans l'allée.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 495 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4 **4** **623m²** **1.943m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne