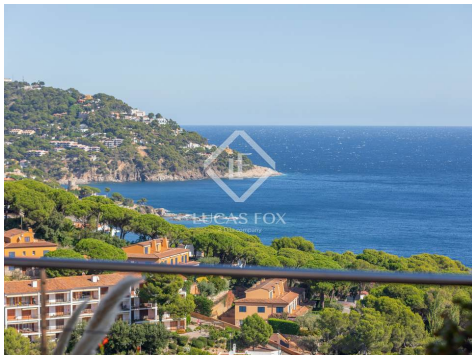


1 100 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4	3	325m²	460m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4 Chambres **3** Salles de bains **325m²** Plan **460m²** Terrain

DESCRIPTION

Villa exclusive de style moderne avec piscine et vue fantastique sur la mer à vendre à Calella de Palafrugell, à 500 mètres de la plage d'El Golfet.

Cette villa exclusive de style moderne construite en 2002 est située dans un quartier résidentiel recherché de la ville emblématique de Calella de Palafrugell, à seulement 500 mètres de la magnifique baie d'El Golfet et bénéficie d'une vue spectaculaire sur la mer et le paysage.

La maison est en très bon état et est répartie sur 2 étages, avec un accès direct du garage à l'étage supérieur.

À l'étage supérieur, nous trouvons la chambre principale avec salle de bain privée et dressing, ainsi que deux chambres doubles qui partagent une salle de bain complète. Tous ont accès à une agréable terrasse avec une vue incroyable sur la mer.

À l'étage inférieur, auquel nous accédons par un escalier, nous avons un spacieux salon-salle à manger de 65 m² avec une vue magnifique sur la mer et un accès à la terrasse principale, à côté de la piscine. Au même étage, nous avons une cuisine entièrement équipée avec bureau et cellier, une chambre avec salle de bain privée et dressing, ainsi qu'un WC de courtoisie qui complète cet étage.

La maison est très lumineuse et bénéficie de la lumière naturelle dans toutes les pièces.

Au demi-sous-sol, il y a une grande salle polyvalente qui est actuellement utilisée comme salle des machines, buanderie et salle de stockage.

La maison est équipée du chauffage par radiateurs au gaz naturel, de la climatisation avec pompe à chaleur à l'étage supérieur, de volets électriques, de panneaux solaires pour chauffer la piscine, ainsi que de matériaux de haute qualité tels que son extraordinaire façade en brique et ses sols en marbre.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/cbr31604

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Panneaux solaires, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4 **3** **325m²** **460m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne