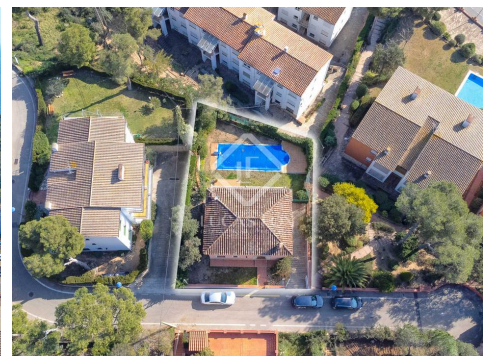


895 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>512m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



895 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**5**                    **3**                    **318m<sup>2</sup>**    **512m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Intéressante villa de 5 chambres à vendre à Calella de Palafrugell avec piscine, belle vue sur la mer et à quelques pas de la plage.

Idéalement situé dans un quartier résidentiel paisible, nous trouvons la plage du Golfet à seulement 10 minutes à pied et le centre de Calella de Palafrugell à 15 minutes à pied.

La propriété bénéficie d'une belle vue sur la mer orientée sud-est et bénéficie du soleil toute la journée. Il propose un hébergement dans cinq chambres, trois salles de bains, un garage privé et un grand jardin avec piscine.

La propriété a été construite en 2002 et a été maintenue en bon état depuis.

La propriété est entrée au rez-de-chaussée. Nous entrons dans un grand salon ouvert et une cuisine entièrement équipée avec des portes qui s'ouvrent sur une grande terrasse qui donne sur le jardin et avec vue sur la mer. Nous trouvons également une chambre double au rez-de-chaussée et une salle de bain avec douche.

En remontant au premier étage, nous trouvons la chambre principale avec un dressing et une salle de bain attenante et avec des portes qui s'ouvrent sur la terrasse supérieure avec de belles vues sur la mer. A cet étage, nous trouvons deux autres chambres doubles qui s'ouvrent également sur la terrasse supérieure et une chambre simple. Enfin, l'étage supérieur est complété par une salle de bain.

Au sous-sol, nous trouvons un très grand garage pouvant accueillir au moins quatre voitures. Au rez-inférieur, nous accédons au jardin privé avec une grande piscine de 10 mètres et une pelouse.

La propriété est équipée du chauffage central.

Cela représente une merveilleuse opportunité d'acquérir une propriété familiale pratique et bien équipée avec un énorme potentiel de location dans un quartier très recherché de Calella de Palafrugell.



[lucasfox.fr/go/cbr31881](https://lucasfox.fr/go/cbr31881)

Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

895 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>512m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne