LUCAS FOX
A Dils company

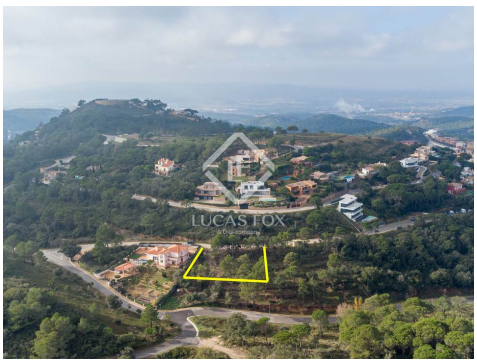
Ref. CBR32125

995 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

4	3	180m²	617m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. CBR32125

995 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Begur Centre

Villa neuve avec des finitions de haute qualité et vue sur la mer dans l'urbanisation Son Rich, à quelques minutes du centre de Begur, avec toutes les commodités, et à moins de 10 minutes des criques spectaculaires d'Aiguablava, Sa Tuna et Sa Riera.

Villa avec une distribution confortable sur deux étages avec garage, jardin et piscine dans un quartier calme de Son Rich, entouré d'espaces verts et avec vue dégagée sur la mer.

La villa est située dans un endroit calme dans les montagnes autour de Begur, en pleine nature, à côté des forêts de pins luxuriantes de cette belle partie de la Costa Brava. La villa a des finitions de haute qualité et est située dans une zone calme récemment urbanisée, elle a donc un bon accès conformément aux dernières réglementations et à tout le câblage souterrain.

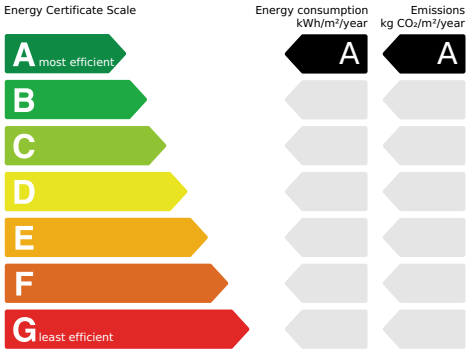
Il est distribué sur deux étages. Au niveau de la rue, il y a l'entrée, le garage et trois chambres doubles, dont deux avec vue sur la mer et une salle de bain complète avec douche et double lavabo. En option supplémentaire, selon les besoins, il est possible de joindre deux des chambres pour aménager l'espace en une très grande chambre avec vue mer, avec une salle de bain privative et avec possibilité d'un coin bureau.

À l'étage inférieur, la chambre principale avec salle de bain privée, vue sur la mer et accès direct au jardin et à la piscine est offerte. Au même étage, nous trouvons le salon-salle à manger avec une cuisine ouverte, avec de grandes fenêtres à double vitrage et un accès direct à la piscine et au jardin. Ces fenêtres permettent l'entrée d'une lumière naturelle abondante.

Comme prévu, la maison aura une classification de niveau A en efficacité énergétique. Selon les prévisions, il sera prêt d'ici la fin de 2022, il pourra donc apporter quelques changements dans la distribution et aussi dans la sélection des matériaux.

lucasfox.fr/go/cbr32125

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

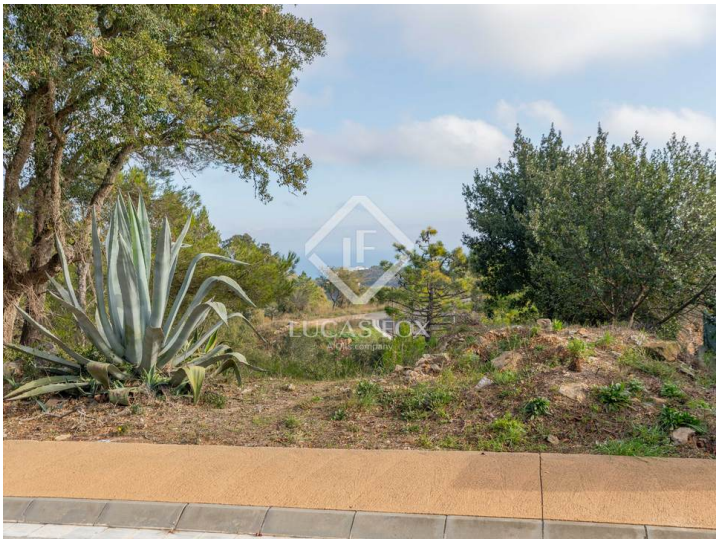
+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. CBR32125

995 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Begur Centre



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne