

769 500 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>964m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

769 500 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4** Chambres      **4** Salles de bains      **387m<sup>2</sup>** Plan      **964m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

### Villa à vendre dans une zone forestière calme avec classe énergétique A et vue sur la mer

Cette maison unifamiliale nouvellement construite est située dans l'urbanisation Els Pinars à Lloret de Mar, à seulement 3 kilomètres de la mer avec des finitions intérieures de haute qualité, orientée complètement au sud et avec vue sur la mer. La maison est composée de trois étages plus un étage sur le toit pour le solarium où se trouve également la piscine. La distribution de la maison est la suivante.

Elle offre un demi sous-sol avec un garage utile de 86,72 m<sup>2</sup>, une pièce pour les équipements de climatisation, chauffage et eau chaude de 9,63 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, on trouve une chambre double de 13,81 m<sup>2</sup> avec une salle de bain privative de 6,46 m<sup>2</sup>, une chambre double de 12,41 m<sup>2</sup>, une troisième chambre de 11,66 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 5,02 m<sup>2</sup> et la buanderie de 5,3 m<sup>2</sup>.

Le premier étage offre une chambre double de 12,62 m<sup>2</sup>, avec sa propre salle de bain de 5,53 m<sup>2</sup>, un salon-salle à manger avec une cheminée et une cuisine design de 38,60 m<sup>2</sup> avec un îlot pour l'évier et la plaque de cuisson, ainsi que des électroménagers avec Classement A+ intégré dans le meuble. L'étage est complété par un WC de 2,47 m<sup>2</sup>.

Sur le toit, il y a une magnifique terrasse avec un solarium et une piscine avec un système de chloration saline, un éclairage LED et une vue sur la mer.

Cette maison a été conçue pour profiter d'un maximum de confort et maximiser les économies d'énergie. En ce sens, la maison dispose d'un système d'isolation thermique par l'extérieur (SATE) qui confère à la maison une efficacité énergétique élevée et une menuiserie et des vitrages extérieurs de haute qualité. Une attention particulière a également été portée à l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite, afin qu'elles puissent se déplacer en tout point de la maison. L'ascenseur a une capacité de six personnes et est également adapté aux personnes à mobilité réduite.



[lucasfox.fr/go/cbr32634](https://lucasfox.fr/go/cbr32634)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

769 500 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>964m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison est équipée d'un système de chauffage/climatisation et d'eau chaude sanitaire alimentés par une centrale aérothermique performante et économe en énergie. Le chauffage au sol est réparti sur les différents étages et la réfrigération ou la climatisation est réalisée au moyen de ventilo-convecteurs à air individuels pour chaque pièce de la maison, installés dans le faux plafond.

La maison dispose d'un système d'eau chaude sanitaire alimenté par le système aérothermique d'une capacité de 200 litres et dispose également d'un système de production solaire d'une capacité de 160 litres pour optimiser les économies d'énergie.

Toute la maison dispose d'un équipement d'éclairage à technologie LED, ainsi que d'un système de contrôle automatisé intégré pour différentes fonctions : contrôle des stores extérieurs, contrôle d'accès par interphone vidéo, contrôle de l'irrigation, contrôle de l'éclairage de la piscine, allumage du système d'éclairage, contrôle de l'air système de conditionnement et contrôle de la production d'eau chaude sanitaire. Tout ce système peut également être guidé avec une application mobile.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison avec tout le confort et une faible consommation d'énergie. L'acheteur a également la possibilité d'adapter les différentes composantes de la maison à son goût lors de sa construction.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

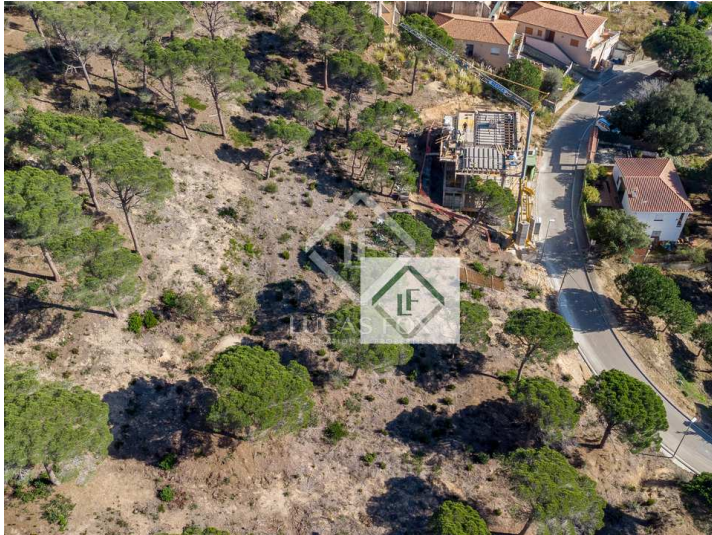


769 500 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>964m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne