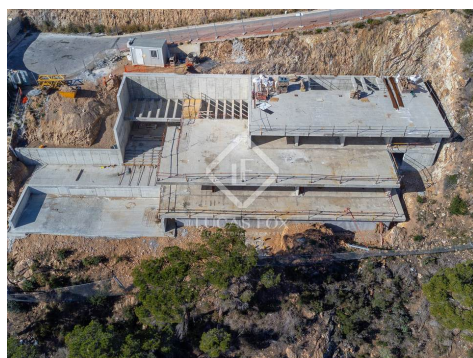
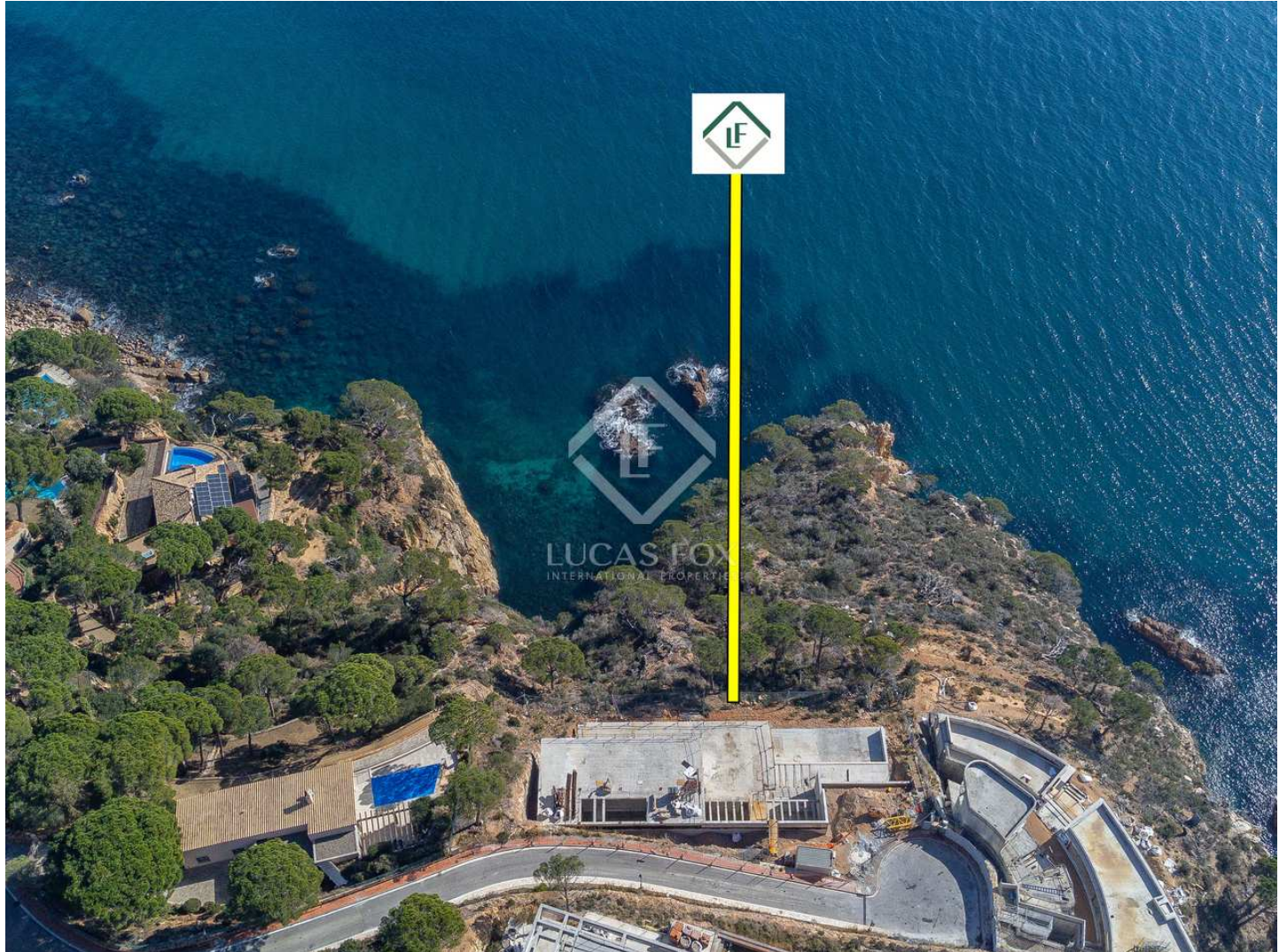


7 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 7 chambres a vendre à Sant Feliu

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>920m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

7 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 7 chambres a vendre á Sant Feliu

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**7** **9** **920m<sup>2</sup>** **3.500m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Projet de villa unique et spectaculaire à vendre dans l'urbanisation exclusive de Punta Brava, à Sant Feliu de Guíxols.

Lucas Fox présente ce projet avec un grand terrain de 3 500 m<sup>2</sup>, en première ligne, situé dans le quartier résidentiel de luxe exclusif de Punta Brava, à quelques kilomètres au sud de la ville côtière de Sant Feliu de Guíxols. Selon le projet réalisé par un cabinet d'architecture de renom, la maison en bord de falaise aura une superficie de 920 m<sup>2</sup> avec un design qui se confond avec la nature pour créer un mélange de jardins méditerranéens et de terrasses.

De la partie supérieure, la villa est accessible et offre de l'espace pour plusieurs voitures, un ascenseur et des escaliers avec une galerie avec une enceinte vitrée pour donner de la lumière à tous les étages. De plus, toutes les chambres ont vue sur la mer. Une grande piscine principale à débordement est située au niveau du rez-de-chaussée, tandis qu'une deuxième piscine est installée à l'étage invité.

Cette immense maison de luxe présente de grandes fenêtres et des lignes méditerranéennes modernes. Il est réparti sur plusieurs étages, tous connectés de manière innovante et conçus pour tirer le meilleur parti de cette position élevée impressionnante et des vues ininterrompues sur la Costa Brava.

Au niveau de la rue, il y a un espace extérieur couvert pour trois voitures, ainsi qu'un accès à la galerie d'entrée vitrée supérieure avec vue panoramique depuis un pont en bois qui mène à l'escalier principal et à l'ascenseur.

En descendant au premier étage, nous accédons à la galerie qui a un patio de huit mètres de long avec lumière naturelle. La zone nuit comprend cinq chambres spacieuses avec une vue incroyable sur la mer et des salles de bains privées avec des puits de lumière pour permettre à la lumière naturelle d'entrer à l'intérieur.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand salon ouvert avec une cheminée design, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée avec une vue incroyable sur la mer, ainsi qu'une salle à manger extérieure qui donne accès à l'espace piscine à débordement avec chloration saline et un espace exclusif chill out. A cet étage, il y a aussi l'extraordinaire suite parentale avec une cheminée unique, un dressing et une vue exclusive sur la mer.



[lucasfox.fr/go/cbr33959](https://lucasfox.fr/go/cbr33959)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

7 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 7 chambres a vendre á Sant Feliu

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>920m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au demi sous-sol, nous trouvons une salle de cinéma, un espace spa luxueux avec sauna, jacuzzi et douches ouvertes avec leur propre dressing et salle de bain. Enfin, les locaux de service pour la machinerie, la buanderie et la suite de service sont aménagés.

La maison est équipée d'un ascenseur qui donne accès à tous les étages et de panneaux solaires.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez plus d'informations sur cette maison exclusive dans une enclave unique.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

7 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 7 chambres a vendre à Sant Feliu

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>920m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne