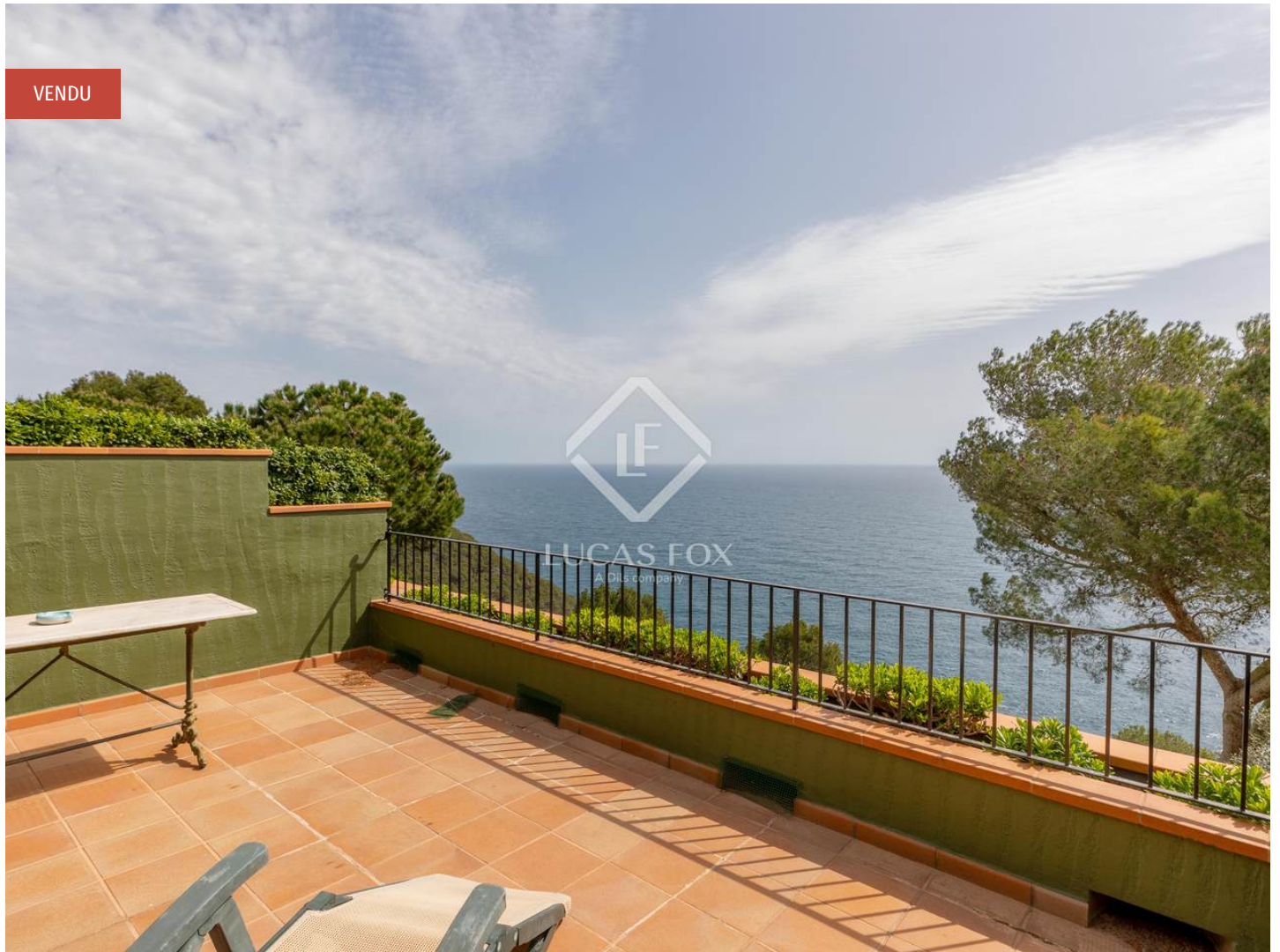


950 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

**5**            **4**            **266m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

950 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

**5** **4** **266m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Maison mitoyenne avec vue spectaculaire sur la mer, jardin privé et piscine communautaire, située en bord de mer dans le quartier Far de Sant Sebastià, Llafranc.

Dans le quartier Far de Sant Sebastià, nous trouvons cette charmante maison de 3 étages, avec un jardin privé et des vues spectaculaires sur la mer, située en front de mer dans une urbanisation tranquille avec piscine commune et concierge, à quelques minutes du centre et de Llafranc plage.

Au niveau de la rue, et à travers le hall d'entrée, nous trouvons 1 chambre en suite et une autre chambre double qui partagent une terrasse avec des vues spectaculaires sur la mer, 1 salle de bain complète et 1 chambre simple actuellement utilisée comme bureau.

À l'étage supérieur, nous trouvons la suite principale de la maison qui dispose d'une salle de bain privée et d'une terrasse avec une vue incroyable sur la mer Méditerranée.

Au rez-de-chaussée, nous avons un spacieux salon-salle à manger avec accès au porche et au jardin privé de la maison, le tout avec une vue magnifique sur la mer et l'intimité, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée, 1 toilette de courtoisie, une suite chambre avec salle de bain privée et coin buanderie.

Au sous-sol, nous trouvons un grand garage pour 2 voitures et une pièce de service, il y a un accès direct à la maison par un escalier intérieur.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez plus d'informations et organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/cbr34023](https://lucasfox.fr/go/cbr34023)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Sécurité, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

950 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

**5**                    **4**                    **266m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne