

182 000 € Terrain à bâtir - Vendu

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Llanca, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

506m<sup>2</sup>

Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

**182 000 € Terrain à bâtir - Vendu**

## **Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Llanca, Costa Brava**

Espagne » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

**506m<sup>2</sup>**

Terrain

### DESCRIPTION

## **Terrain à bâtir à Llança avec une vue imprenable sur la mer à travers la zone de beauté naturelle de Cap Ras et à proximité de la plage.**

Ce terrain à bâtir est situé dans le quartier Cap Ras de Llança dans un quartier résidentiel calme. Le terrain boisé en pente douce offre une vue imprenable sur la mer à travers la région de Cap Ras d'une beauté naturelle et ses criques isolées sont à seulement 5 minutes à pied.

Le règlement d'urbanisme local permet la construction d'une villa individuelle avec les caractéristiques suivantes :

- Taille totale de la construction, jusqu'à 60 % de la taille de la parcelle
- Rez-de-chaussée, occupant au maximum 30% de la taille de la parcelle
- Rez-de-chaussée, premier étage et grenier, jusqu'à 10 % de la taille de la parcelle
- Séparation minimale de 3 mètres entre la villa et les bordures

De plus amples détails sur les règlements d'urbanisme peuvent être fournis sur demande.



[lucasfox.fr/go/cbr34212](https://lucasfox.fr/go/cbr34212)

Vistas al mar

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

**182 000 € Terrain à bâtir - Vendu**

## **Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Llanca, Costa Brava**

Espagne » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

**506m<sup>2</sup>**

Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne