

3 490 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>1.756m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

3 490 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5**                      **4**                      **463m<sup>2</sup>**    **1.756m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Fantastique villa de luxe avec vue spectaculaire sur la mer à vendre dans l'urbanisation exclusive de Punta Brava, à Sant Feliu de Guíxols.

Cette spectaculaire villa de luxe est située dans l'urbanisation privilégiée de Punta Brava, à quelques minutes de Sant Feliu de Guíxols. Profitez d'incroyables vues panoramiques sur la mer et les environs, de beaucoup d'intimité et d'un bel espace extérieur avec jardin et piscine à débordement.

On accède à la maison par une rampe douce qui permet d'accéder à la maison et au garage. De là, un ascenseur permet d'accéder à tous les étages.

Une fois au rez-de-chaussée, nous avons un salon spacieux avec de grandes fenêtres qui nous permettent de profiter d'une vue fantastique et qui précède la salle à manger. Les deux chambres ont une vue incroyable sur la mer et un accès au jardin et à la piscine, ainsi qu'à l'agréable salle à manger d'été à l'extérieur. A côté du salon-salle à manger, nous avons une cuisine office équipée d'appareils haut de gamme. A cet étage se trouve également l'espace spa, avec sauna et hammam, et un appartement qui pourrait parfaitement être utilisé comme chambre de service ou d'invités, puisqu'il possède sa propre salle de bain.

À l'étage supérieur, auquel nous accédons par un élégant escalier intérieur, nous trouvons un salon avec une bibliothèque. A cet étage, nous trouvons la chambre principale avec salle de bain privée, dressing et accès à sa propre terrasse avec une vue magnifique sur la mer. Deux chambres doubles partageant une salle de bain et un bureau avec vue sur la mer complètent cet étage.

La maison dispose de plusieurs terrasses qui vous permettent de profiter de belles vues sur la mer depuis chacun de ses coins. Les finitions sont de très haute qualité dans toute la maison. Le magnifique jardin méditerranéen dispose d'une piscine à débordement, de nombreuses plantes et arbres avec arrosage automatique et éclairage extérieur.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez plus d'informations sur cette villa exclusive située dans l'une des meilleures urbanisations de la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/cbr34332](https://lucasfox.fr/go/cbr34332)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Salon gourmet, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

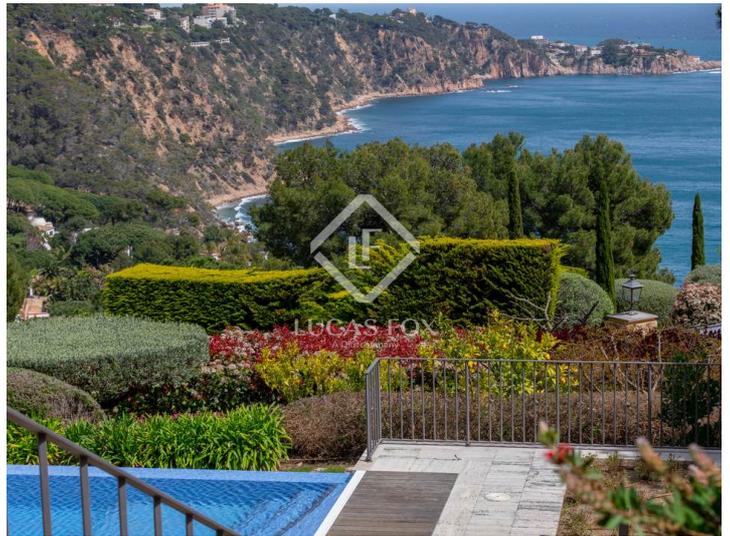
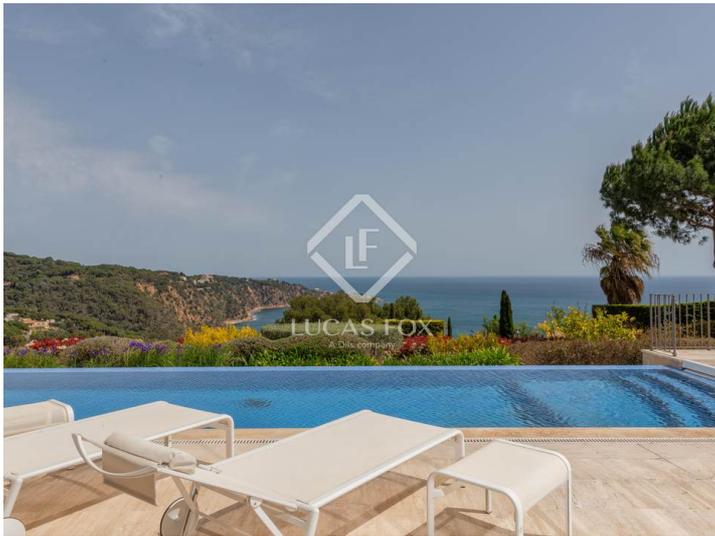
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

3 490 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>1.756m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne