

1 175 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Llanca, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17489

4	4	357m²	2.066m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 175 000 € Maison / Villa - Vendu**Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Llanca, Costa Brava**

Espagne » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17489

4	4	357m²	2.066m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION**Excellente villa contemporaine avec vue imprenable sur la mer et la montagne à Port de la Selva.**

Construite en 2004, cette villa individuelle contemporaine est nichée dans les collines derrière le charmant village côtier de Port de la Selva et en bordure du parc national du Cap de Creus. Cet emplacement est idéal pour ceux qui aiment la plage, ainsi que la randonnée et la vie à proximité de la nature.

Située sur un grand terrain de plus de 2 000 m², cette villa offre une vue imprenable sur la mer à travers la baie de Port de la Selva vers le village de Llança et plus loin vers les Pyrénées. Les résidents peuvent profiter du privilège d'une si belle toile de fond pour leur vie quotidienne, se sentir toujours connectés à l'extérieur et profiter au maximum du climat local enviable.

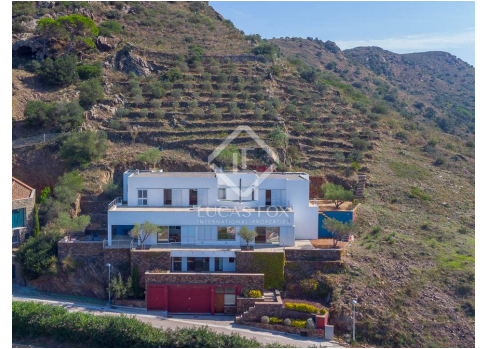
Répartie sur trois étages, la propriété propose un hébergement dans quatre chambres à l'étage supérieur, une avec une salle de bain attenante et un ascenseur privé qui relie tous les étages, et toutes s'ouvrent sur une terrasse supérieure avec une vue imprenable sur la mer.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons le salon et la cuisine, tous deux avec une vue imprenable sur la mer. En sortant de la cuisine, nous trouvons une terrasse avec un grand espace barbecue idéal pour les repas de famille et les réceptions.

À l'étage inférieur, nous trouvons le grand garage double et le débarras. La propriété est équipée du chauffage central et de la climatisation, ce qui la rend confortable toute l'année.

La propriété s'étend derrière la maison, où l'on trouve un ravissant jardin en terrasse planté d'oliviers et offrant une vue imprenable. Des plans ont été élaborés par les propriétaires actuels pour ajouter une piscine à l'avenir, si désiré.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

lucasfox.fr/go/cbr34437

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Jardin, Ascenseur, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

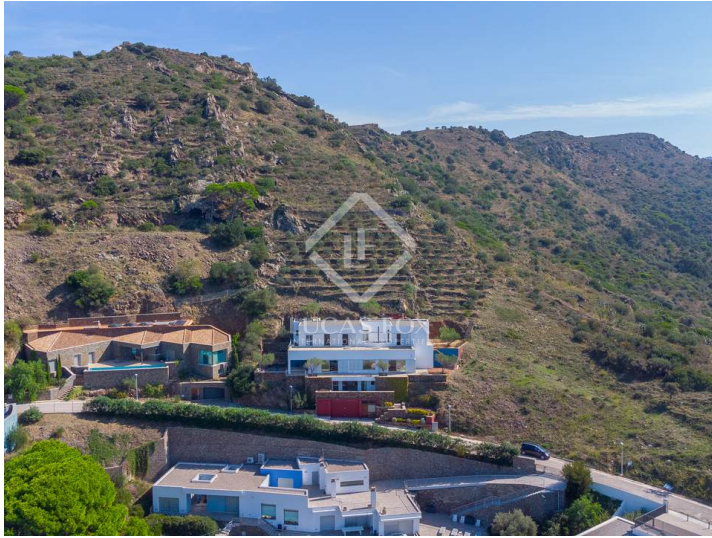
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 175 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Llanca, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17489

4	4	357m²	2.066m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne