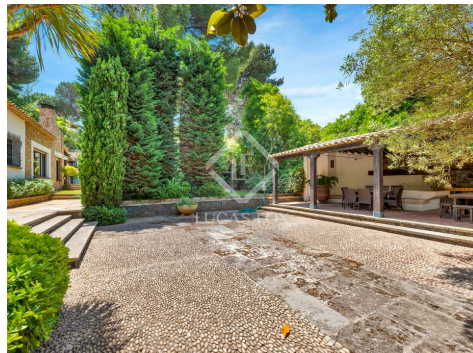


4 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Spectaculaire propriété à vendre située au centre de Llafranc, à quelques pas du port et de la plage.

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>14</b>	<b>10</b>	<b>644m<sup>2</sup></b>	<b>2.748m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



4 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Spectaculaire propriété à vendre située au centre de Llafranc, à quelques pas du port et de la plage.

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**14**      **10**      **644m<sup>2</sup>**    **2.748m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain

### DESCRIPTION

## Domaine impressionnant à vendre au centre de Llafranc, sur un vaste terrain de 2 750 m<sup>2</sup>, avec jardin et piscine privée, à quelques pas de la plage et du port.

Cette propriété exceptionnelle comprend trois logements situés sur un terrain de 2 750 m<sup>2</sup>, offrant un cadre idéal pour une grande famille ou pour recevoir des invités en toute indépendance. Ces trois maisons partagent un magnifique jardin avec une végétation luxuriante et une grande piscine privée. La villa bénéficie d'une intimité totale et offre une vue imprenable sur la baie de Llafranc.

La maison principale, la plus spacieuse, dispose d'un porche confortable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon avec cheminée, un vaste séjour avec accès direct au jardin, ainsi qu'une majestueuse salle à manger pouvant accueillir confortablement de nombreux convives. À cet étage, vous découvrirez également une grande cuisine avec îlot central et coin bureau, une buanderie, un cellier, des toilettes invités, une chambre principale avec cheminée, salle de bain et dressing, ainsi qu'une chambre et une salle de bain pour le personnel.

L'étage supérieur de la maison principale comprend deux chambres avec leurs propres salles de bains, ainsi que deux autres chambres partageant une salle de bain complète.

Le sous-sol abrite un vaste garage souterrain, tandis que le niveau supérieur offre une grande salle de jeux avec billard et des toilettes invités. La maison principale offre un accès direct au vaste jardin et à la piscine.

De l'autre côté du jardin se trouve une deuxième résidence pratique et confortable, parfaite comme appartement pour les invités. Offrant une vue magnifique sur le jardin et la piscine, elle comprend un hall d'entrée, un grand salon avec cheminée et accès à une terrasse offrant une vue panoramique, une cuisine, une buanderie et quatre chambres.

Une troisième maison isolée et offrant une intimité totale se trouve de l'autre côté de la propriété. Elle comprend un magnifique porche-terrasse, un spacieux salon-salle à manger, une cuisine équipée et quatre chambres avec deux salles de bains.



[lucasfox.fr/go/cbr34745](https://lucasfox.fr/go/cbr34745)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Service entrance, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

4 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Spectaculaire propriété à vendre située au centre de Llafranc, à quelques pas du port et de la plage.

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>14</b>	<b>10</b>	<b>644m<sup>2</sup></b>	<b>2.748m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Conçue par un architecte renommé de la région, cette propriété dispose également d'un vaste garage.

Cette villa unique sur un vaste terrain offre une combinaison parfaite de confort et d'intimité avec ses différentes habitations. Le grand jardin avec sa piscine comprend également un espace barbecue, une table de ping-pong et des jeux.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations et pour visiter cette fantastique villa à Llafranc.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

4 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Spectaculaire propriété à vendre située au centre de Llafranc, à quelques pas du port et de la plage.

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**14**      **10**      **644m<sup>2</sup>**    **2.748m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan      Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne