

425 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 54m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Palamós

Espagne » Costa Brava » Palamós » 17230

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>82m<sup>2</sup></b>	<b>54m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

425 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 54m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Palamós

Espagne » Costa Brava » Palamós » 17230

**2** **2** **82m<sup>2</sup>** **54m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement de 2 chambres situé au rez-de-chaussée d'un immeuble, avec un jardin privé et une terrasse couverte, à vendre dans l'un des nouveaux développements les plus attrayants de la Costa Brava, Cala S'Alguer Apartments.**

Les appartements Cala S'Alguer sont situés sur un terrain privilégié en bord de mer, à seulement 200 mètres de la mer. Le nouveau développement de la construction borde l'espace naturel de Castell-Cap Roig, une zone de 1100 hectares de forêt protégée et 7 kilomètres de littoral vierge. Il représente une combinaison exquise d'architecture élégante et de style de vie sophistiqué, et est situé à 5 minutes en voiture de la ville animée de Palamós, avec son port de plaisance, son port de pêche, ses boutiques et ses restaurants.

Ce rez-de-chaussée de 82 m<sup>2</sup> bénéficie de nombreux espaces extérieurs, avec un jardin privatif de 34 m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse de 19 m<sup>2</sup>. Une fois à l'intérieur, il dispose d'un spacieux salon-salle à manger, avec des fenêtres coulissantes qui s'ouvrent sur la terrasse et une impressionnante cuisine ouverte entièrement équipée avec un four, un micro-ondes, un réfrigérateur, un congélateur et un lave-vaisselle.

L'appartement dispose de deux chambres: la chambre principale de 18 m<sup>2</sup> avec salle de bain privée et une autre chambre double de 11 m<sup>2</sup>, toutes deux avec placards et accès au jardin arrière. Une salle de bain indépendante de 4 m<sup>2</sup> complète la distribution.

L'appartement est équipé de la climatisation chaud / froid dans toute la maison

Une place de parking privée et un débarras sont disponibles à l'étage inférieur de l'immeuble (non inclus dans le prix annoncé), accessible par ascenseur depuis le hall d'entrée.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/cbr3555](https://lucasfox.fr/go/cbr3555)

Vue sur la montagne, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

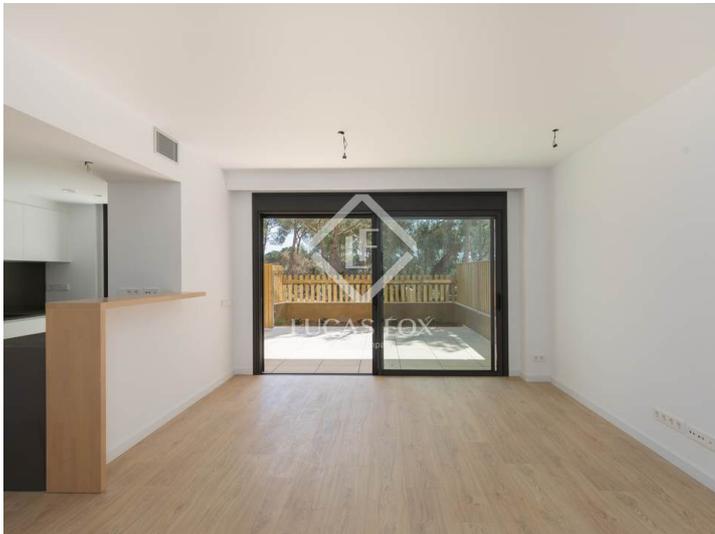
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

425 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 54m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Palamós

Espagne » Costa Brava » Palamós » 17230

**2**            **2**            **82m<sup>2</sup>**    **54m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan        Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne