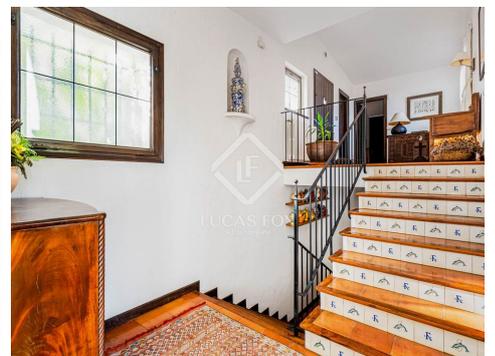


1 990 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Llafranc, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17210

6	7	453m²	954m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 990 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Llafranc, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17210

6 **7** **453m²** **954m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Fantastique maison située dans le centre de Llafranc, à seulement 5 minutes à pied de la plage et du port exclusif de Llafranc, sur la Costa Brava.

La propriété située sur un terrain de 955 m², abrite une maison confortable de 455 m², avec un joli jardin et une piscine privée. Il est très lumineux et ensoleillé toute la journée et tous les jours de l'année grâce à son excellente orientation au sud.

Conçu par un prestigieux architecte local, il bénéficie d'une excellente distribution :

L'étage d'accès dispose d'un grand hall à partir duquel vous pouvez accéder à la zone jour où il se trouve ; le salon avec une grande fenêtre et accès à une terrasse avec des vues spectaculaires, une salle de télévision avec une cheminée et une fenêtre, une majestueuse salle à manger pour réunir confortablement un grand groupe de convives, une grande cuisine, un garde-manger et un grand porche qui peut accueillir un espace canapé ou chillout d'où vous pourrez profiter d'une vue unique et à partir duquel vous pourrez accéder par des escaliers confortables au jardin et à la piscine.

L'étage de nuit abrite 6 suites, avec placards et une salle de bain à l'intérieur, toutes extérieures avec vue sur le jardin, un salon pour enfants et une buanderie et salle de repassage.

Au rez-de-chaussée se trouvent la machine et le parking. Il dispose d'un parking fermé pour 2 voitures, motos, vélos,... et d'un parking ouvert pour quatre autres voitures.

Sans aucun doute une propriété unique idéale pour être un centre d'accueil pour une grande famille.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez plus d'informations et organiser une visite de cette propriété exclusive.



lucasfox.fr/go/cbr35577

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Service entrance, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 990 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Llafranc, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17210

6	7	453m²	954m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne