

5 000 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.398m<sup>2</sup></b>	<b>3.681m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

5 000 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.398m<sup>2</sup></b>	<b>3.681m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Ferme impressionnante à Aiguablava avec une vue imprenable sur la mer et une excellente orientation sud. L'un des domaines les plus exclusifs de toute la Costa Brava.**

La ferme, qui bénéficie de lumière toute la journée et de beaucoup d'intimité grâce à son orientation sud, est située à flanc de montagne, sur un terrain semi-plat de 3700 m<sup>2</sup> situé dans un emplacement privilégié, à environ 90 m d'altitude. Niveau et avec de belles vues panoramiques de pratiquement tous les coins. À son tour, il offre un accès facile à toutes les plages de la région (Platja Fonda, Cala de Fornells et Cala de Aiguablava) et à la ville de Begur, située à seulement 3 minutes en voiture.

Il se compose d'une villa principale de style méditerranéen avec six chambres. Sa construction remonte aux années 1970, mais elle a été rénovée et modernisée au fil du temps. Cette villa, d'une surface de 832 m<sup>2</sup> plus 177 m<sup>2</sup> de terrasses et 120 m<sup>2</sup> de porches, bénéficie d'une vue incroyable sur la mer et ses environs.

D'autre part, nous trouvons une maison indépendante de 200 m<sup>2</sup> pour les invités ou le personnel de service avec une vue magnifique sur la mer et une orientation sud, ainsi qu'une entrée indépendante et son propre garage. Dans ce cas, il serait opportun de procéder à une réforme à l'intérieur.

La ferme dispose d'un grand jardin bien entretenu avec pelouse, oliviers, fleurs et végétation abondante. Elle dispose de plusieurs espaces de détente, d'une piscine de 90 m<sup>2</sup>, d'un espace avec transats, d'une buanderie et de vestiaires.

Le chauffage de la propriété se fait par des radiateurs à mazout.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez plus d'informations et organiser une visite de cette propriété exclusive, unique dans la région.



[lucasfox.fr/go/cbr35777](https://lucasfox.fr/go/cbr35777)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Service entrance, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

5 000 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.398m<sup>2</sup></b>	<b>3.681m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne