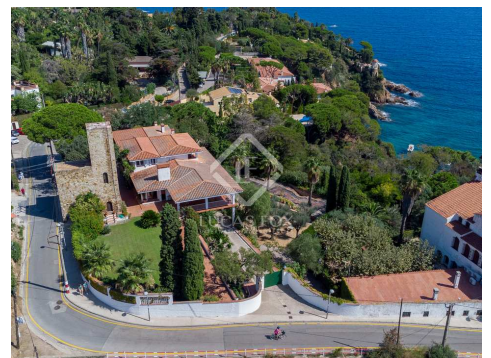


2 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa avec 11 chambres a vendre á Blanes, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Blanes » 17300

11	9	390m²	3.250m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa avec 11 chambres a vendre á Blanes, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Blanes » 17300

11 **9** **390m²** **3.250m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Grande villa à vendre au sommet de Cala Sa Forcanera, à côté du jardin botanique Marimurtra et du port de Blanes.

Majestueuse villa dans un emplacement privilégié à Blanes, face à la mer et au célèbre jardin botanique Marimurtra, entourée d'espaces verts, avec des vues spectaculaires sur la mer et le port de Blanes. De plus, il se trouve à distance de marche de la ville et du port de Blanes.

La maison bénéficie du soleil toute la journée, grâce à son orientation, avec une grande façade. Il possède un jardin sur trois niveaux d'environ 2 500 m², avec des arbres fruitiers, des oliviers et d'autres végétations typiques de la région méditerranéenne.

La maison se compose d'une maison principale, plus trois autres maisons jumelées pratiquement identiques les unes aux autres, deux aires de stationnement, un ancien château d'eau et plusieurs entrées.

La maison principale est une grande villa de 450 m² répartie au rez-de-chaussée, premier étage et demi sous-sol. Le rez-de-chaussée comprend un grand salon-salle à manger, un salon avec une cheminée et un accès à une grande terrasse de 50 m² qui entoure le coin de la maison et offre une vue sur la mer et un accès au jardin. Il dispose également d'une cuisine et d'un grand hall. L'étage supérieur comprend deux chambres, une salle de bain et une terrasse de 20 m². Par un escalier, on descend au sous-sol qui sert de garage.

Les trois petites maisons qui sont attachées à la maison principale sont pratiquement les mêmes et ont chacune des entrées indépendantes. Ils se répartissent en une entrée, une cuisine, un séjour avec cheminée, une terrasse de 5 m² avec vue mer et en partie basse, les chambres.

Le terrain a un porche avec quatre places de parking et sous la maison principale il y a un garage semi-ouvert pouvant accueillir cinq autres voitures. La maison a une tour en pierre, avec un débarras, une buanderie et une salle de bain avec douche sous la tour.

Cette maison a d'excellents attraits tels que son emplacement, son orientation et les dimensions du terrain. Bien qu'il soit dans un bon état de conservation, il nécessite des travaux de mise à jour et d'amélioration pour augmenter le potentiel de la ferme. Actuellement, il n'y a pas de piscine, mais il y a de l'espace et la possibilité de le faire.



lucasfox.fr/go/cbr36057

Vistas al mar, Face à la mer, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

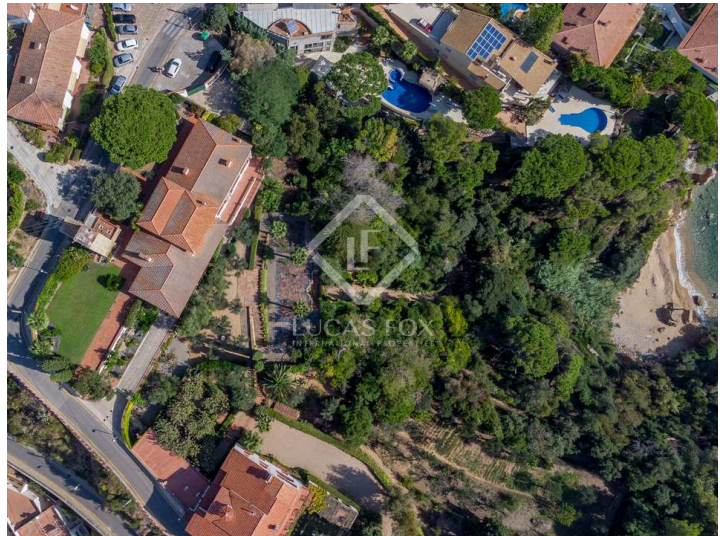
2 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa avec 11 chambres a vendre à Blanes, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Blanes » 17300

11	9	390m²	3.250m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne