

1 190 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	2	210m²	912m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 190 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4 Chambres **2** Salles de bains **210m²** Plan **912m²** Terrain

DESCRIPTION

A vendre villa près du centre de Tamariu et de la plage, avec une vue magnifique sur les montagnes, jardin privé et piscine.

Cette fantastique maison de plain-pied est située dans un quartier résidentiel calme, à cinq minutes à pied de la plage et du centre de Tamariu. La région comprend certaines des plus belles plages de la Costa Brava. De même, il est proche de plusieurs charmantes villes côtières avec une excellente et large offre gastronomique.

La propriété dispose d'un magnifique jardin bien entretenu, avec des plantes et des arbres, qui offrent une intimité et de belles vues sur les montagnes. Il dispose également de plusieurs porches et d'un espace barbecue, idéal pour passer une agréable soirée entre amis ou en famille. Une magnifique piscine sur une grande terrasse complète l'espace extérieur.

Cette maison date de 1979 et a été récemment rénovée, elle est donc en excellent état. Le hall s'ouvre sur la zone jour, où l'on trouve un salon confortable et lumineux avec une cheminée, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée. Ses grandes fenêtres facilitent la connexion avec les terrasses extérieures et la zone de détente, idéale pour les barbecues familiaux et les rassemblements en plein air. Dans la zone nuit, on retrouve une chambre parentale avec une salle de bain privative, tandis que les trois autres chambres, toutes équipées de placards, se partagent une seconde salle de bain avec baignoire.

Certaines caractéristiques supplémentaires de cette maison sont la climatisation dans la zone nuit, le chauffage électrique, les fenêtres à double vitrage et un système d'alarme. Il faut ajouter que la piscine est chauffée et que la propriété dispose également d'un grand garage pour deux véhicules ainsi que d'un grand espace de rangement.

Il y a la possibilité d'agrandir la maison si nécessaire.

Une maison idéale comme résidence secondaire et comme opportunité d'investissement, car elle offre de bons rendements en tant que propriété de location de vacances.



lucasfox.fr/go/cbr36266

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage privé, Éclairage naturel, Parking, Vues, Sécurité, Rénové, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Alarme

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

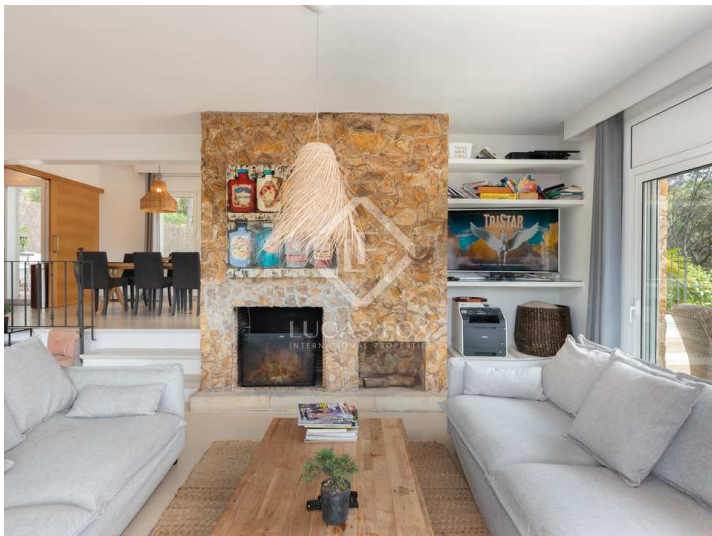
1 190 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4 **2** **210m²** **912m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez plus d'informations et visiter cette propriété intéressante.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne