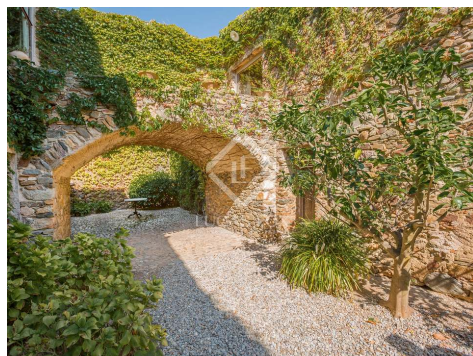


2 380 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 7 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17116

7	5	829m²	12.299m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 380 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 7 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17116

7 **5** **829m²** **12.299m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Ferme historique réhabilitée par un architecte prestigieux, située dans un excellent emplacement avec une vue magnifique sur la campagne et les montagnes.

Excellente propriété en pierre restaurée datant de 1700 et bénéficiant d'une vue imprenable sur la campagne et d'un excellent emplacement, à proximité de Cruilles, à 15 minutes des plages de la Costa Brava et à 30 minutes de la ville de Gérone.

La propriété se compose d'une maison principale et d'une maison annexe de 2 étages pour les invités. On accède à la maison principale par une cour murée avec un coin repas extérieur, un grand hall avec des éléments historiques et des poutres d'origine restaurées. Nous trouvons ensuite une cuisine campagnarde avec une salle à manger attenante, un salon/librairie, une chambre double, une salle de bain et une buanderie. Tout le rez-de-chaussée communique avec le spectaculaire jardin clos, plein d'arbustes et d'arbres, qui lui confèrent un charme particulier.

En montant au premier étage, nous trouvons un grand palier/séjour avec cheminée et vue panoramique sur la campagne. La chambre principale dispose d'une salle de bain privée et d'un dressing, et il y a 2 autres chambres doubles qui partagent une salle de bain et une bibliothèque. Il y a aussi un pont d'accès de cet étage à l'annexe des invités.

La maison d'hôtes se compose d'un rez-de-chaussée avec un grand hall avec un porche extérieur et une terrasse avec accès au jardin et à la piscine, et d'un premier étage avec une chambre double, une salle de bains et un grand salon avec une terrasse donnant sur le jardin. .

Le terrain est entièrement clôturé et il y a la possibilité d'acquérir plus de terrain si vous le souhaitez. Il dispose également d'un système d'alarme et d'un chauffage central au diesel.

Cette propriété serait idéale pour toute l'année ou comme fantastique maison de vacances.



lucasfox.fr/go/cbr3645

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Rénové, Puit, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 380 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 7 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17116

7	5	829m²	12.299m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne