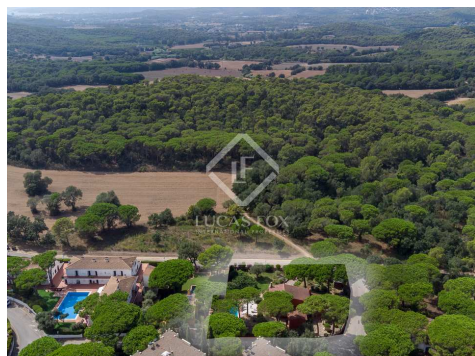


1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>232m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>232m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Grande maison de 6 chambres sur un grand terrain avec piscine à vendre dans un quartier calme et verdoyant, à quelques pas du centre de Calella et de la plage du Golfet.**

Lucas Fox présente cette maison de style méditerranéen à une courte distance des plages de Calella à pied ou à vélo (5 minutes), dans un quartier verdoyant et calme. C'est une maison très charmante, entourée d'un beau jardin bien entretenu avec de grands arbres fruitiers et plein de fleurs.

La maison a deux étages, plus le sous-sol. Au rez-de-chaussée, nous trouvons une cuisine avec une grande table à manger, un salon-salle à manger avec deux cheminées et un accès à une belle terrasse avec accès à la piscine et au jardin. Sur ce même étage, on retrouve trois chambres et une salle de bain complète.

A l'étage supérieur, nous trouvons une grande suite avec accès à une agréable terrasse avec vue, deux chambres simples et une salle de bain.

Le sous-sol abritait autrefois le garage, mais a été transformé en un appartement séparé avec une cuisine, une chambre et une salle de bain.

La maison donne sur une zone naturelle protégée non constructible, ce qui augmente le sentiment de tranquillité et d'intimité.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite de cette maison avec beaucoup de potentiel dans l'un des meilleurs quartiers de Calella.



[lucasfox.fr/go/cbr36481](https://lucasfox.fr/go/cbr36481)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>232m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne