

8 300 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	7	469m²	2.134m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

8 300 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	7	469m²	2.134m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Fabuleuse villa en bord de mer à vendre dans un emplacement spectaculaire au sommet d'une falaise à Punta Brava, l'une des zones résidentielles les plus exclusives de la Costa Brava.

Cette maison spectaculaire est située face à la mer dans le complexe résidentiel exclusif de Punta Brava, juste au sud de la jolie ville côtière de Sant Feliu de Guíxols sur la Costa Brava.

La maison est répartie sur trois étages et se trouve sur un grand et extraordinaire terrain de 2134 m². Tout cela avec une vue magnifique sur la mer et une intimité totale. La maison a une superficie construite de 690 m² et près de 500 m² utiles et propose six chambres doubles avec salles de bain privées. Toutes les chambres bénéficient d'une vue magnifique. Au rez-de-chaussée, le salon-salle à manger décroché avec cuisine s'ouvre sur une belle terrasse avec deux piscines dont une chauffée, un sauna et un coin repas couvert.

La parcelle a différents niveaux qui descendent vers la mer : la maison et la piscine sont construites sur les deux niveaux supérieurs, tandis que le jardin est réparti sur les niveaux supplémentaires, avec plusieurs points de vue spécialement construits pour profiter des magnifiques vues sur la mer.

La maison orientée au sud a été construite à l'origine en 1980 et a ensuite été agrandie et entièrement rénovée en 2013. La villa dispose d'un garage souterrain privé, accessible par un chariot élévateur pouvant accueillir une voiture, bien qu'un espace de stationnement supplémentaire soit disponible dans les espaces extérieurs.

La villa est répartie sur trois étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall, un salon-salle à manger, un salon et une cuisine ultramoderne entièrement équipée. De la cuisine et du salon, on accède à une terrasse avec une vue incroyable. De plus, il y a une salle de bain de courtoisie à cet étage et une chambre avec une salle de bain privée. Au même niveau, nous avons deux piscines, une à débordement avec une vue incroyable et l'autre chauffée pour les longueurs. Également à ce niveau, nous avons un sauna et un accès piéton depuis le garage.

A l'étage supérieur, il y a quatre chambres, quatre salles de bains et une petite cuisine.



lucasfox.fr/go/cbr37524

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Puit, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

8 300 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	7	469m²	2.134m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

A l'étage inférieur, on trouve un séjour avec cuisine, une chambre avec sa salle de bain et à l'extérieur du séjour avec accès extérieur se trouve un local technique.

Dans le jardin, il y a un espace barbecue et plusieurs terrasses pour profiter de la vue magnifique sur la mer. Vous pouvez profiter de vues spectaculaires depuis n'importe quel espace, grâce à son emplacement extraordinaire.

La maison dispose d'un système domotique installé, de deux piscines chauffées dont une de 20 mètres de long, d'un système d'alarme avec contrôle vidéo, d'un groupe électrogène, d'un éclairage extérieur, d'un arrosage automatique, d'un monte-voiture, d'un autre parking pour deux voitures et d'un réservoir d'eau de rivière .

La maison est équipée d'une climatisation chaud/froid, d'un chauffage au sol alimenté par l'énergie aérothermique, de panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire et de sols en porcelaine.

C'est une maison idéale pour un acheteur à la recherche d'une maison en bord de mer avec une vue imprenable, dans un quartier résidentiel exclusif, calme et privé de la Costa Brava.

Contactez-nous à propos de cette propriété

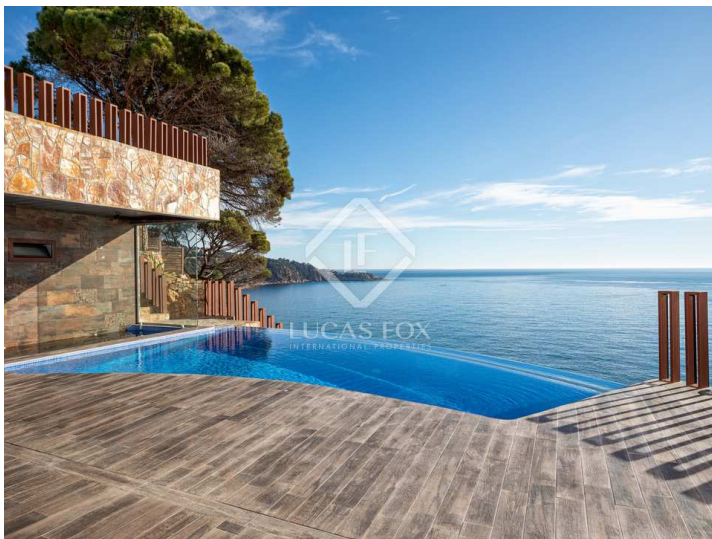
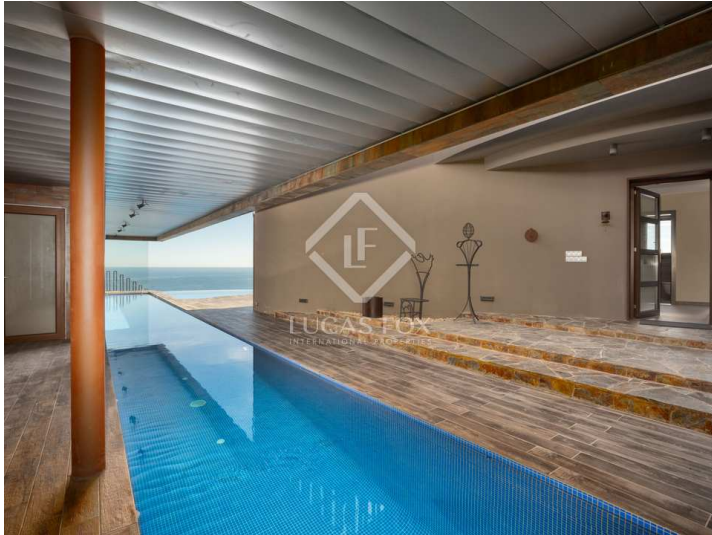
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

8 300 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	7	469m²	2.134m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne