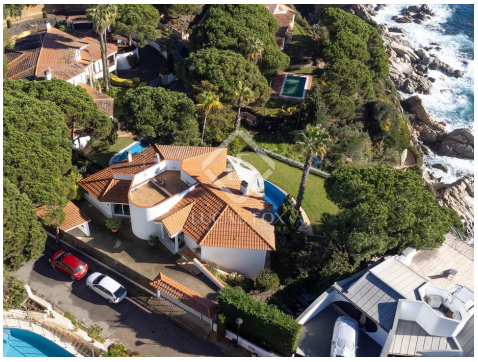
2 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4	5	412m²	1.252m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4	5	412m²	1.252m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Belle villa en bord de mer à vendre dans un emplacement spectaculaire en première ligne à Mongoda, Lloret de Mar, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de la Costa Brava.

Cette maison spectaculaire est située sur un terrain spectaculaire face à la mer dans le complexe résidentiel exclusif de Mongoda, dans la belle ville côtière de Lloret de Mar sur la Costa Brava.

La maison de quatre chambres est répartie sur deux étages et se trouve sur un grand terrain d'un peu plus de 1 200 m². Tout cela avec une vue magnifique sur la mer et beaucoup d'intimité.

La maison de 412 m² dispose de quatre chambres doubles avec salles de bains privatives et d'une salle de bains pour les invités. Toutes les chambres bénéficient d'un accès direct à une grande terrasse et bénéficient de vues magnifiques. Au rez-de-chaussée, le salon-salle à manger avec la cuisine américaine s'ouvre sur une belle terrasse avec piscine et coin repas couvert.

A l'entrée principale, un hall nous mène à un séjour spacieux avec de hauts plafonds et de belles vues sur la mer et un accès à la terrasse, idéale pour prendre le petit déjeuner tout en contemplant le magnifique lever de soleil. D'autre part, il dispose de trois grandes chambres avec salles de bain privées, avec douche, baignoire, armoires encastrées et une unité de climatisation split. Tous ont une sortie sur la terrasse et le jardin.

Des escaliers en marbre nous mènent à l'étage inférieur. Il a un grand salon avec une cheminée et différentes sorties sur le jardin et la terrasse. Ensuite, il y a une cuisine ouverte très pratique, car elle communique avec l'espace barbecue et la salle à manger extérieure. A côté de la cuisine, il y a une cave à vin, actuellement utilisée comme garde-manger, et des toilettes de courtoisie. Enfin, il dispose d'une chambre double avec une salle de bain privée avec douche, placards et accès à la piscine et au jardin.

lucasfox.fr/go/cbr38619

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4	5	412m²	1.252m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Sa terrasse et ses jardins spectaculaires nous invitent à nous détendre en prenant un bain de soleil et en prenant un bon bain les jours les plus chauds de l'été, pour profiter pleinement du bon climat méditerranéen. Le jardin a un accès direct à une jolie petite plage, à laquelle on accède par un chemin. La maison a une licence touristique.

La parcelle a différents niveaux qui descendent vers la mer : la maison et la piscine sont construites sur les deux niveaux supérieurs, tandis que le jardin est réparti sur les niveaux supplémentaires.

La propriété orientée à l'est a été construite à l'origine en 1997 et a ensuite été agrandie et entièrement rénovée en 2015. La villa dispose d'un espace extérieur pour garer plusieurs voitures et il y a aussi une place de parking semi-couverte.

La maison est équipée de chauffage et de climatisation chaud/froid et de sols en marbre et en bois.La menuiserie extérieure est en aluminium avec des intérieurs en bois. De plus, il a des auvents, des armoires encastrées avec éclairage et arrosage automatique.

C'est une maison idéale pour un acheteur à la recherche d'une propriété en bord de mer avec une vue imprenable dans un quartier résidentiel exclusif, calme et privé de la Costa Brava.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4	5	412m²	1.252m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne