

6 000 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á S'Agaró, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17248

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>421m<sup>2</sup></b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

6 000 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á S'Agaró, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17248

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>421m<sup>2</sup></b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Belle villa à vendre en deuxième ligne de mer à S'Agaró, juste au-dessus de Cala Sa Conca.

Magnifique villa contemporaine sur un terrain de 1150 m<sup>2</sup> située à S'Agaró Vell, l'une des meilleures urbanisations de la Costa Brava : un complexe résidentiel qui offre des services exclusifs tels que la sécurité privée avec accès restreint aux propriétaires. La maison est située très près de la magnifique plage de Sa Conca, c'est donc une opportunité unique d'acquérir une excellente villa en tant que première ou deuxième résidence ou en tant qu'investissement car elle est située dans un cadre exceptionnel.

L'espace de la maison est réparti sur deux étages. Nous accédons à la maison par une porte de voiture automatique qui mène à un garage pouvant accueillir une voiture et une entrée piétonne qui donne accès à une cour arrière avec une fontaine et l'entrée principale de la maison.

Le rez-de-chaussée offre une pièce à vivre confortable divisée en un salon avec une cheminée et un coin repas avec vue et accès direct au jardin. Juste derrière la salle à manger, nous avons une cuisine complète, un garage pour une voiture, une buanderie et un espace de rangement. Au même rez-de-chaussée se trouve une aire de repos composée de trois chambres : une chambre avec une salle de bain privative avec baignoire et accès direct au jardin et deux autres chambres familiales et une salle de bain complète à partager et avec accès direct au jardin et bassin.

Nous montons au rez-de-chaussée, qui bénéficie de superbes vues et de beaucoup de lumière. Chacune des chambres a un accès direct à une grande terrasse qui entoure toute la façade de la maison, ce qui ajoute une touche cosy à la pièce. Les trois chambres que l'on trouve à cet étage sont des suites, chacune avec sa propre douche ou baignoire. Toutes les chambres ont des armoires encastrées pour maximiser l'espace de stockage.

À l'extérieur, nous avons une grande terrasse qui relie le salon et comprend un espace de détente avec des vues spectaculaires sur le jardin, l'endroit idéal pour organiser des réunions en famille et entre amis. La maison profite également d'un magnifique jardin en parfait état avec des arbres fruitiers (pruniers, citronniers, orangers), des arbres d'ornement, des arbustes et des fleurs (palmiers, magnolias, rosiers...) et une belle piscine où vous pourrez vous rafraîchir pendant les chaudes mois.



[lucasfox.fr/go/cbr38708](https://lucasfox.fr/go/cbr38708)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage privé, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Rénové, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Balcon, Alarme, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

6 000 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à S'Agaró, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17248

**6**                    **6**                    **421m<sup>2</sup>**    **1.150m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

La maison dispose du chauffage au gaz naturel et du chauffage au sol et de la climatisation pour garantir votre confort à tout moment de l'année. De plus, il est équipé d'un système d'alarme pour assurer votre tranquillité d'esprit.

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

**6 000 000 €** Maison / Villa - À vendre

## **Maison / villa avec 6 chambres a vendre á S'Agaró, Costa Brava**

Espagne » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17248

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>421m<sup>2</sup></b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne