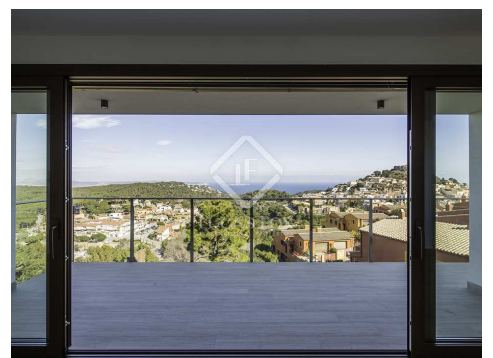
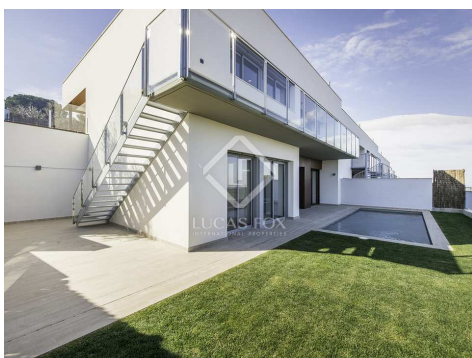


990 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

4 **4** **373m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

990 000 € Maison / Villa - À vendre**Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Begur Centre**

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

4 **4** **373m²**
Chambres Salles de bains Plan**DESCRIPTION****Villas del Sol, une nouvelle construction avec 8 maisons modernes avec vue sur la mer et une piscine privée à vendre à seulement 5 minutes du centre de Begur et de ses belles plages, sur la Costa Brava.**

Le développement Villas del Sol se compose de huit élégantes maisons modernes individuelles. Chaque maison est une proposition idéale pour profiter de vues panoramiques spectaculaires sur la mer et la ville de Begur depuis toutes les pièces.

L'emplacement du développement est fantastique pour les couples ou les familles qui aiment vivre dans une ville pittoresque, comme Begur, après avoir passé une journée de détente dans l'une de ses belles criques. Le centre de Begur avec ses boutiques, ses excellents restaurants et ses bars à tapas sympas n'est qu'à 5 minutes à pied, tandis que les belles criques autour de Begur comme Aiguablava, Sa Tuna ou Sa Riera sont à une distance d'environ 3 à 5 kilomètres.

Les villas nouvellement construites sont réparties sur trois étages, plus la terrasse sur le toit et ont une surface construite, y compris le garage, à partir de 373 m². De plus, elles disposent d'un jardin à usage privatif, à partir de 148 m², plus une piscine privée à partir de 21 m². De plus, chaque maison dispose d'une piscine privée chauffée avec sa terrasse qui l'entoure et d'un petit jardin à usage privé. Ses façades de 10 mètres linéaires face à la mer avec ses grandes fenêtres sont idéales pour profiter des vues incroyables sur la mer, les îles Medas et le château de Begur et fournir une lumière naturelle abondante dans les zones de jour et de nuit.

Les maisons disposent de quatre ou cinq chambres doubles, dont la chambre principale avec sa salle de bain privative. Sauf une, toutes les chambres ont vue.

Au rez-d'entrée, on trouve un spacieux salon-salle à manger de 36 m² avec un grand balcon visuellement intégré de 14 m² et une cuisine ouverte de 11 m² de la marque SieMatic, équipée d'une plaque à induction avec filtre à charbon intégré, four vapeur, micro-ondes, -en lave-vaisselle et réfrigérateur américain de la maison Neff.

Au demi-sous-sol, un grand espace multifonctionnel a été créé qui reçoit une lumière naturelle abondante grâce à son patio central. Cet espace peut être utilisé, par exemple, comme salle de jeux, home cinéma ou même comme chambre d'amis, puisqu'il y a une salle de bain complète au même étage.

lucasfox.fr/go/cbr39893

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Garage privé, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Utility room, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

990 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

4 **4** **373m²**
Chambres Salles de bains Plan

La société de développement à succès en Allemagne qui a été en charge de son développement n'a pas hésité à appliquer les mêmes qualités qu'elle utilise dans ses développements locaux. Ainsi, ils disposent de systèmes d'isolation thermique à base de plaques de polystyrène expansé, de systèmes de réfrigération et de chauffage intégrés dans les faux plafonds (plafond rayonnant) alimentés par l'énergie aérothermique, de la domotique de base et d'autres fonctionnalités technologiques plus innovantes pour pouvoir profiter des maisons tout au long de l'année .année durablement.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez plus d'informations sur cette fantastique nouvelle promotion de construction.

Points forts:

- Villas de 4 ou 5 chambres
- Jardin et piscine privés
- Design moderne et aéré
- grandes qualités
- emplacement exclusif
- Près de la plage

Contactez-nous à propos de cette propriété

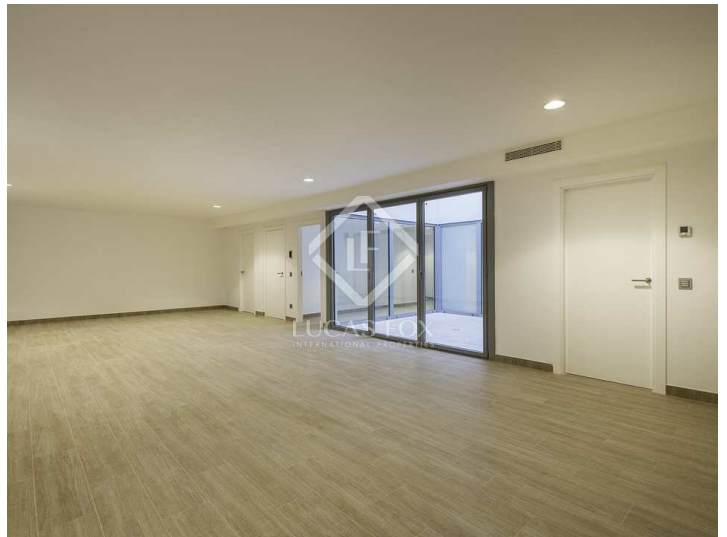
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

990 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

4 **4** **373m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne