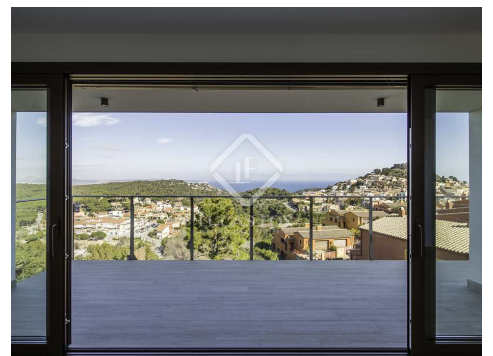
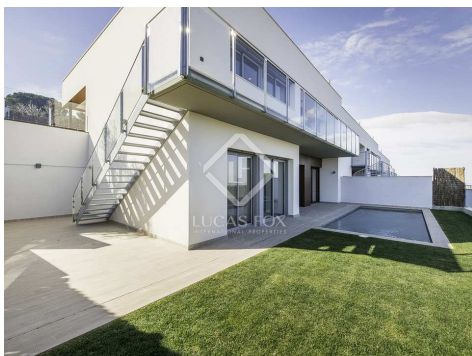


990 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

**4**                    **4**                    **373m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

**990 000 € Maison / Villa - À vendre****Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Begur Centre**

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

**4**                      **4**                      **373m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan**DESCRIPTION****Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Begur Centre, Costa Brava avec un(e) prix de départ de 990,000 €**

Le développement Villas del Sol se compose de huit élégantes maisons modernes individuelles. Chaque maison est une proposition idéale pour profiter de vues panoramiques spectaculaires sur la mer et la ville de Begur depuis toutes les pièces.

L'emplacement du développement est fantastique pour les couples ou les familles qui aiment vivre dans une ville pittoresque, comme Begur, après avoir passé une journée de détente dans l'une de ses belles criques. Le centre de Begur avec ses boutiques, ses excellents restaurants et ses bars à tapas sympas n'est qu'à 5 minutes à pied, tandis que les belles criques autour de Begur comme Aiguablava, Sa Tuna ou Sa Riera sont à une distance d'environ 3 à 5 kilomètres.

Les villas nouvellement construites sont réparties sur trois étages, plus la terrasse sur le toit et ont une surface construite, y compris le garage, à partir de 373 m<sup>2</sup>. De plus, elles disposent d'un jardin à usage privatif, à partir de 148 m<sup>2</sup>, plus une piscine privée à partir de 21 m<sup>2</sup>. De plus, chaque maison dispose d'une piscine privée chauffée avec sa terrasse qui l'entoure et d'un petit jardin à usage privé. Ses façades de 10 mètres linéaires face à la mer avec ses grandes fenêtres sont idéales pour profiter des vues incroyables sur la mer, les îles Medas et le château de Begur et fournir une lumière naturelle abondante dans les zones de jour et de nuit.

Les maisons disposent de quatre ou cinq chambres doubles, dont la chambre principale avec sa salle de bain privative. Sauf une, toutes les chambres ont vue.

Au rez-d'entrée, on trouve un spacieux salon-salle à manger de 36 m<sup>2</sup> avec un grand balcon visuellement intégré de 14 m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte de 11 m<sup>2</sup> de la marque SieMatic, équipée d'une plaque à induction avec filtre à charbon intégré, four vapeur, micro-ondes, -en lave-vaisselle et réfrigérateur américain de la maison Neff.

Au demi-sous-sol, un grand espace multifonctionnel a été créé qui reçoit une lumière naturelle abondante grâce à son patio central. Cet espace peut être utilisé, par exemple, comme salle de jeux, home cinéma ou même comme chambre d'amis, puisqu'il y a une salle de bain complète au même étage.

[lucasfox.fr/go/cbr39897](https://lucasfox.fr/go/cbr39897)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Utility room, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

990 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

**4**                      **4**                      **373m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

La société de développement à succès en Allemagne qui a été en charge de son développement n'a pas hésité à appliquer les mêmes qualités qu'elle utilise dans ses développements locaux. Ainsi, ils disposent de systèmes d'isolation thermique à base de plaques de polystyrène expansé, de systèmes de réfrigération et de chauffage intégrés dans les faux plafonds (plafond rayonnant) alimentés par l'énergie aérothermique, de la domotique de base et d'autres fonctionnalités technologiques plus innovantes pour pouvoir profiter des maisons tout au long de l'année .année durablement.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez plus d'informations sur cette fantastique nouvelle promotion de construction.

### Points forts:

- Villas de 4 ou 5 chambres
- Jardin et piscine privés
- Design moderne et aéré
- grandes qualités
- emplacement exclusif
- Près de la plage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

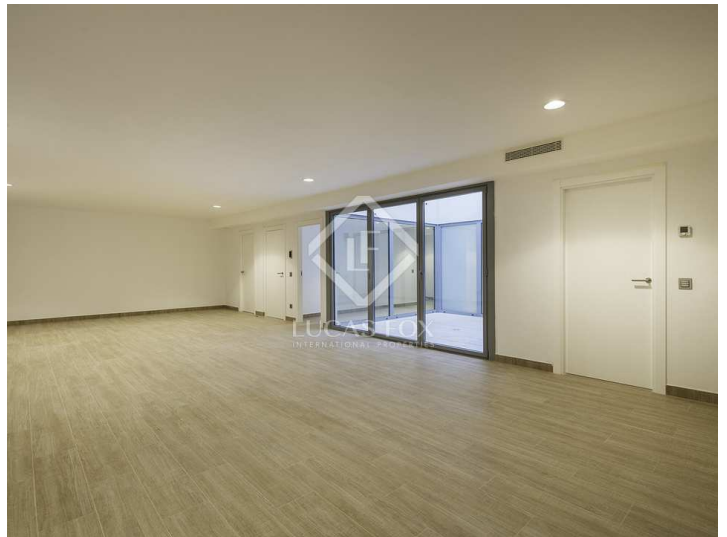
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

990 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

**4**                    **4**                    **373m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne