

€1,195,000 Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

3 **3** **331m²** **557m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

€1,195,000 Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

3 Chambres **3** Salles de bains **331m²** Construits **557m²** Terrain

DESCRIPTION

Fantastique maison en pierre au coeur de Begur, avec un charme unique. Très spacieux et en parfait état, avec un jardin privé spectaculaire et une piscine entourée de parquet.

Cette belle maison de ville en pierre a une superficie de 331 m² et est située sur un terrain de 557 m² avec un spectaculaire jardin privé avec piscine. Il occupe un emplacement imbattable, dans une rue piétonne au cœur de la belle ville de Begur, à seulement 2 minutes à pied de l'église et de la place de la ville, où se tient le marché hebdomadaire. Il se trouve également à seulement 5 minutes de route des meilleures plages de la région, telles qu'Aiguablava, Sa Riera et Sa Tuna.

La maison est présentée en très bon état, puisqu'en 1992 elle a été entièrement rénovée et les propriétaires actuels l'ont maintenue en parfait état. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall qui donne accès à un grand salon et à la cuisine entièrement équipée avec coin repas, qui donne accès à la terrasse principale de la maison. Il y a un deuxième salon avec cheminée qui donne un accès direct à la même terrasse. Depuis cette terrasse, vous pouvez accéder par un escalier à la piscine et au magnifique jardin privé, avec un joli porche et une plate-forme en bois où vous pourrez déguster des repas tranquilles en toute intimité. Une salle de bain avec douche et la salle des machines complètent ce grand étage.

Au premier étage, il y a un beau salon avec cheminée et vue sur le village, une chambre double, une salle de stockage, une salle de bain avec baignoire et une autre chambre double avec vue sur le jardin et sortie sur la piscine / jardin.

Au deuxième et dernier étage, nous trouvons un fantastique loft de plus de 50 m² avec une chambre double avec une vue magnifique sur toute la ville et les montagnes. Il a également une salle de bain avec douche.

Cette maison serait fantastique en tant que première ou deuxième résidence et constituerait également une bonne opportunité d'investissement puisque Begur est l'un des domaines les plus recherchés pour la location estivale.



lucasfox.fr/go/cbr4017

Jardin, Piscine, Terrasse, Éclairage naturel, Haut de plafond, Armoires encastrées, Barbecue, Chauffage, Cheminée, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Espace chill-out, Exterior, Près des transports publics, Rénové, Utility room

Contactez-nous à propos de cette propriété

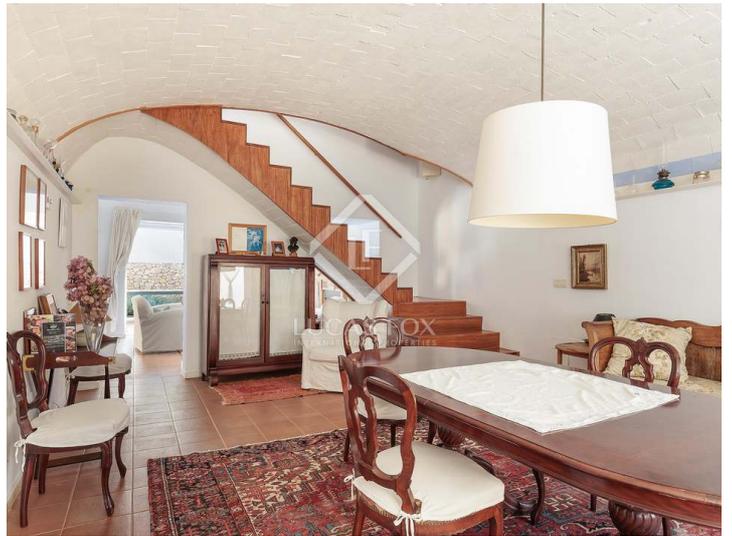
+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

€1,195,000 Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

3	3	331m²	557m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne