

3 550 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sa Riera / Sa Tuna

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>432m<sup>2</sup></b>	<b>1.028m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

3 550 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sa Riera / Sa Tuna

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>432m<sup>2</sup></b>	<b>1.028m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Villa contemporaine exceptionnelle avec vue spectaculaire sur la mer, jardin et piscine privée à vendre à quelques pas de la plage de Sa Riera, à Begur.

Lucas Fox vous présente cette villa d'exception de 432 m<sup>2</sup> entièrement rénovée en 2010 et dans un état impeccable. Il est situé à 200 mètres de la plage de Sa Riera, à laquelle on accède directement depuis la maison par le sentier côtier.

La villa, qui se trouve sur un terrain plat de 1 028 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une vue magnifique sur la mer, la crique de Sa Riera et les rochers de Ses Negres.

La maison est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un salon-salle à manger lumineux avec une cuisine américaine entièrement équipée et un garde-manger, le tout dans le même espace avec un accès direct à l'extérieur et à la piscine. De plus, à ce niveau, nous trouvons deux chambres doubles avec salles de bain privées et des toilettes de courtoisie.

Le premier étage se compose de trois chambres doubles avec salles de bain privées, toutes avec vue sur la mer et accès à une belle terrasse.

La villa dispose d'une piscine, d'une cheminée, d'un ascenseur, de fenêtres à double vitrage, de la climatisation et de ventilateurs. A l'entrée de la ferme, nous avons un garage fermé pour une voiture, une place de parc extérieure et une grande buanderie.

La maison a un accès direct au sentier côtier pour aller à la plage de Sa Riera ou à la crique d'Illa Roja, elle bénéficie du soleil toute la journée et aussi de beaucoup d'intimité. C'est une maison idéale pour vivre toute l'année ou pour les saisons de repos dans un environnement naturel d'une grande beauté. Il offre également un grand potentiel locatif avec un rendement annuel élevé.

Si vous souhaitez plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.



[lucasfox.fr/go/cbr41499](https://lucasfox.fr/go/cbr41499)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système domotique, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

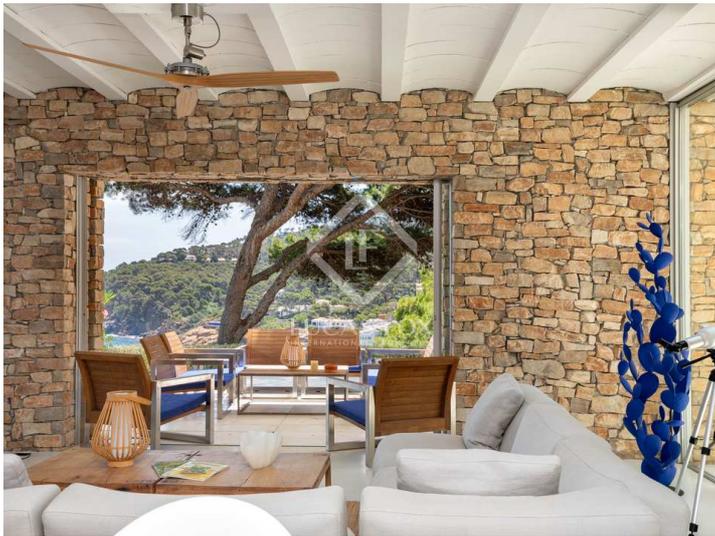
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

3 550 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sa Riera / Sa Tuna

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>432m<sup>2</sup></b>	<b>1.028m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne