

3 000 000 € Hôtel - À vendre

Hôtel avec 16 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17468

16	16	1.915m²	3.357m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

3 000 000 € Hôtel - À vendre**Hôtel avec 16 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone**

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17468

16	16	1.915m²	3.357m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION**Spectaculaire château renaissance avec potentiel d'activité touristique à vendre au centre d'un petit village de l'Alt Empordà, à moins de 20 minutes des plages de la Costa Brava.**

Lucas Fox vous présente ce joyau architectural, un château unique documenté depuis 1265, il appartenait à une famille très influente au 14ème siècle. Grand édifice rectangulaire à cour centrale des XVIe-XVIIe siècles, avec une remarquable façade Renaissance ornée de fenêtres encadrées de motifs géométriques. En 1988, il a été déclaré bien d'intérêt culturel.

Situé dans une zone surélevée d'un petit village, à moins de 20 minutes des plages de la Costa Brava. C'est un grand bâtiment rectangulaire, conçu autour d'un patio central et d'un toit de tuiles sur deux côtés, distribué sur trois étages.

Au rez-de-chaussée, la zone où l'on retrouve le hall d'entrée principal, une grande salle à manger intérieure, une salle à manger extérieure sur une terrasse couverte, une cuisine industrielle, un bar lounge, un atelier et des toilettes de courtoisie. De ce niveau, nous accédons à la partie inférieure, où se trouvent une grande salle polyvalente, des vestiaires de piscine avec accès direct au jardin, un débarras, une cave à vin.

Entre le premier et le deuxième étage, il y a actuellement un total de 11 majestueuses chambres en suite, offrant des salons privés avec cheminées et toutes avec d'excellentes vues sur le village et la campagne.

Attenant au château se trouve une maison attenante, idéale comme maison de gardiens, ou extension du château, avec possibilité d'augmenter la capacité d'accueil jusqu'à 23 chambres en suite au total.

Le château est complété par de charmants espaces extérieurs, avec différentes terrasses et un jardin avec piscine.

Cette propriété exclusive offre un grand potentiel en tant qu'entreprise touristique, car elle possède une licence d'hôtel et de restaurant, et avec la possibilité d'avoir jusqu'à 23 chambres, elle pourrait être convertie en un hôtel-boutique de première classe et un restaurant de référence dans la région.

lucasfox.fr/go/cbr41578

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éléments d'époque, Domaine Royale, Parking, Climatisation, Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

3 000 000 € Hôtel - À vendre Hôtel avec 16 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17468

16	16	1.915m²	3.357m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne