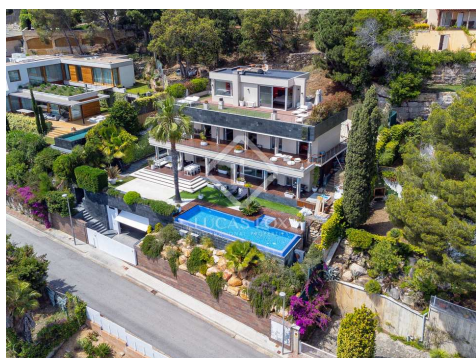


2 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Blanes, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Blanes » 17300

6	7	475m²	926m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Blanes, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Blanes » 17300

6 **7** **475m²** **926m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Belle villa à vendre en deuxième ligne de mer, dans un emplacement spectaculaire à Cala Sant Francesc, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de la Costa Brava.

Cette magnifique maison est située sur un terrain spectaculaire en bord de mer dans le complexe résidentiel exclusif de Cala Sant Francesc, juste au sud de la Costa Brava et appartient à la jolie ville côtière de Blanes sur la Costa Brava.

La maison est répartie sur trois étages et se trouve sur un grand terrain d'un peu moins de 930 m². Tout cela avec une vue magnifique sur la mer et une intimité totale. La villa a une superficie de 475 m² avec six chambres. Pratiquement toutes les chambres bénéficient d'un accès direct à une grande terrasse et bénéficient de vues magnifiques.

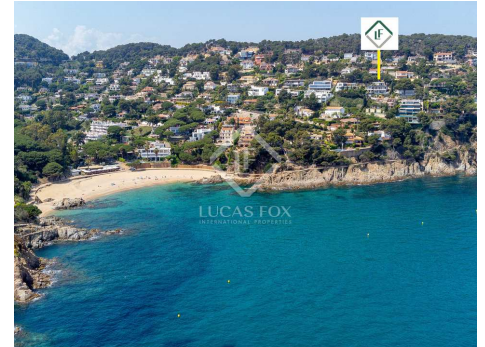
De plus, la maison propose un spa privatif qui permet de faire passer le bien-être à un niveau supérieur et de profiter de séances de repos et de soins dans un espace privé.

Vous pouvez accéder à la maison de deux façons. D'une part, nous pouvons y accéder depuis le garage, qui a suffisamment d'espace pour deux voitures, et est relié à la maison par un ascenseur qui dessert tous les étages, ainsi que par des escaliers. La deuxième entrée se trouve à la porte principale qui mène au rez-de-chaussée.

Une fois à l'intérieur, au rez-de-chaussée, il y a un hall spacieux, un salon-salle à manger avec une vue magnifique, une cuisine indépendante, un bureau et une salle de bain de courtoisie. De cet étage, nous accédons à la terrasse qui à son tour mène au jardin, avec une piscine à débordement et un espace chill-out.

Au premier étage, nous trouvons quatre chambres. La chambre principale occupe la plus grande surface, car elle a de grandes dimensions à la fois dans la chambre elle-même, ainsi que dans le dressing et la salle de bain complète avec douche et baignoire. Nous continuons avec deux autres chambres qui sont reliées par une grande salle de bain. La dernière chambre à l'étage possède également sa salle de bain privative.

À l'étage supérieur, nous avons une autre chambre, c'est la seule à l'étage et elle a accès à la terrasse avec un grand solarium à usage personnel, ainsi qu'une salle de bain avec jacuzzi et vue panoramique.



lucasfox.fr/go/cbr41660

Vistas al mar, Piscina cubierta, Piscina chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Court de tennis, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Blanes, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Blanes » 17300

6	7	475m²	926m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Tous les étages sont reliés entre eux par un ascenseur, du garage au dernier étage.

A l'étage inférieur, sous le rez-de-chaussée, nous avons l'espace spa, avec son bain turc et son sauna, ainsi qu'un jacuzzi et un espace avec jets. Au même niveau, nous avons l'espace buanderie et également un appartement de service si nécessaire. Un peu plus bas se trouve le garage, pour deux voitures qui est déjà préparé pour installer un chargeur de véhicule électrique. Enfin, une cave est proposée pour une grande collection de vins et de cavas.

La maison est équipée d'air conditionné chaud/froid, de panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire et de sols en marbre.

C'est une maison idéale pour un acheteur à la recherche d'une première résidence ou d'une maison de vacances près de la mer avec une vue imprenable dans un quartier résidentiel exclusif, calme et privé de la Costa Brava. Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

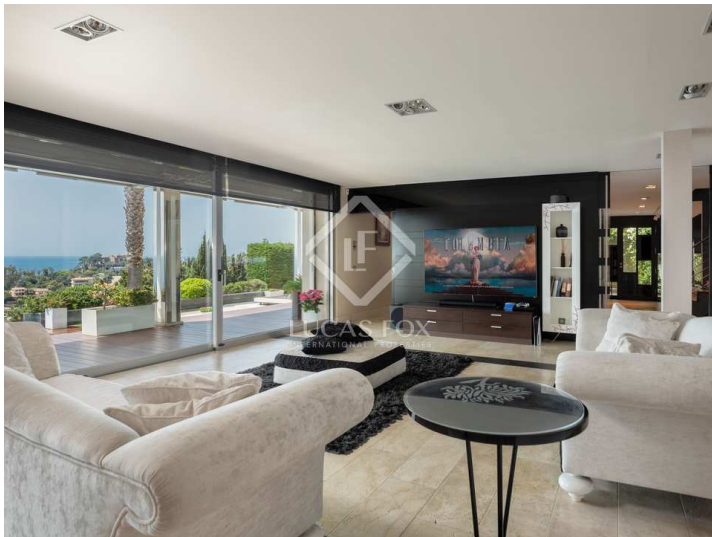
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Blanes, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Blanes » 17300

6 **7** **475m²** **926m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne