

Prix à partir de 1 450 000 € New development

## CBR42347 Maisons / Villas, Begur Centre, Costa Brava

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Begur Centre, Costa Brava avec un(e) prix de départ de 1,450,000 €, 1 Maisons / Villas disponibles

**Q2 2025**

Fin des travaux

**1**

Unités disponibles

**4.0**

Chambres

**230m<sup>2</sup>**

Dimensions allant de

**Accordé**

Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

Prix à partir de 1 450 000 € New development

## CBR42347 Maisons / Villas, Begur Centre, Costa Brava

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Begur Centre, Costa Brava avec un(e) prix de départ de 1,450,000 €, 1 Maisons / Villas disponibles

<b>Q2 2025</b> Fin des travaux	<b>1</b> Unités disponibles	<b>4.0</b> Chambres	<b>230m<sup>2</sup></b> Dimensions allant de	<b>Accordé</b> Permis de construction
-----------------------------------	--------------------------------	------------------------	---	--

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Begur Centre, Costa Brava avec un(e) prix de départ de 1,450,000 €

Lucas Fox et Tenuee présentent en exclusivité ce nouveau développement de construction avec cinq maisons modernes avec vue sur la mer et situées dans l'un des meilleurs quartiers de Begur, sur la Costa Brava. Il est situé dans l'urbanisation tranquille de Ses Vinyes de Begur, à quelques minutes en voiture de la crique d'Aiguablava et du centre de Begur.

Le complexe Tenuee Life est composé de cinq maisons de nouvelle construction avec jardin et piscine privée, ainsi que de belles vues sur la mer. Les maisons ont une superficie de 230 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>. Ils sont répartis sur deux étages, avec un total de quatre chambres.

Les maisons ont des matériaux de première qualité, respectueux de l'environnement, qui garantissent une excellente efficacité énergétique. Ils ont une conception conçue pour que la consommation d'énergie soit nulle ou pratiquement nulle, tandis que l'énergie nécessaire est générée de la manière la plus durable possible. La distribution des maisons sur le terrain est conçue pour préserver l'intimité de chaque maison et avoir les meilleures vues panoramiques.

Il convient de noter les excellentes finitions telles que la structure en bois avec une isolation de 16 centimètres d'épaisseur sur la façade, le revêtement de façade avec le système Sate composé de plaques d'isolation thermique et une finition en mortier coloré. Le toit est plat, non praticable et fini avec du gravier, tandis que la menuiserie extérieure est en bois, de la marque Evo Nature, avec triple vitrage avec chambre à air. Au rez-de-chaussée, des sols en grès cérame sont proposés à l'intérieur et à l'extérieur du même modèle, tandis qu'à l'étage supérieur, des parquets en chêne naturel de la marque Kook sont proposés.



[lucasfox.fr/go/cbr42347](https://lucasfox.fr/go/cbr42347)

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

Prix à partir de 1 450 000 € New development

## CBR42347 Maisons / Villas, Begur Centre, Costa Brava

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Begur Centre, Costa Brava avec un(e) prix de départ de 1,450,000 €, 1 Maisons / Villas disponibles

**Q2 2025**      **1**      **4.0**      **230m<sup>2</sup>**      **Accordé**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de    Permis de construction

Les maisons disposent de panneaux photovoltaïques et d'un système d'aérothermie pour la climatisation, d'un système de ventilation double flux et de renouvellement d'air. De plus, ils sont équipés d'un système domotique qui vous permettra de contrôler le chauffage, les stores, les serrures et la musique d'ambiance, ainsi qu'une étude d'éclairage pensée et conçue pour créer des ambiances dans chacun des espaces. Enfin, ils intégreront des éléments en bois de la marque Tenuee dans la cuisine, les armoires, les portes et les meubles de salle de bain.

De même, le complexe résidentiel dispose d'une zone rurale commune pour les cinq maisons qui vous permet de profiter de la nature dans la zone privée. Il se compose d'un bâtiment pouvant être partagé entre les propriétaires, dont l'usage reste à définir.

Les travaux communautaires débuteront en septembre 2023 et la livraison des logements est prévue pour l'été prochain 2024.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez visiter et avoir plus d'informations sur ce projet exclusif à Begur. Vous pouvez voir la qualité des produits dans les magasins de Gérone, Barcelone et Vic sur demande.

Points forts:

- Maisons de 4 chambres
- jardin avec piscine
- Vue mer et montagne
- Garage
- grandes qualités
- Éléments en bois de la marque Tenuee
- En exclusivité avec Lucas Fox

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Maison / Villa	Réservé	Étage	4 Chambres 3 Salles de bains	230m <sup>2</sup>
Maison / Villa	1 450 000 €	Étage	4 Chambres 3 Salles de bains	230m <sup>2</sup>

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

Prix à partir de 1 450 000 € New development

## CBR42347 Maisons / Villas, Begur Centre, Costa Brava

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Begur Centre, Costa Brava avec un(e) prix de départ de 1,450,000 €, 1 Maisons / Villas disponibles

**Q2 2025**

Fin des travaux

**1**

Unités disponibles

**4.0**

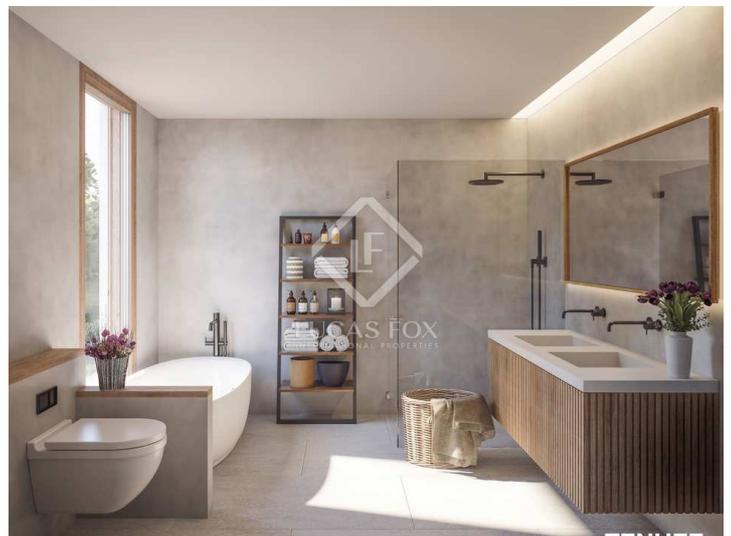
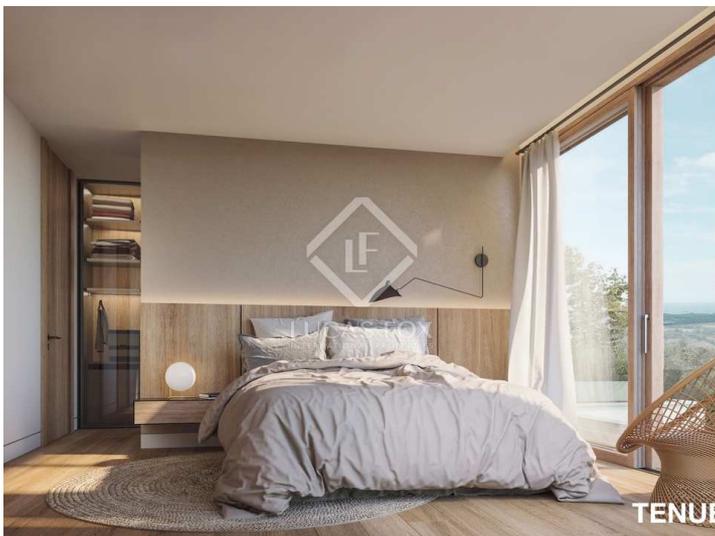
Chambres

**230m<sup>2</sup>**

Dimensions allant de

**Accordé**

Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne