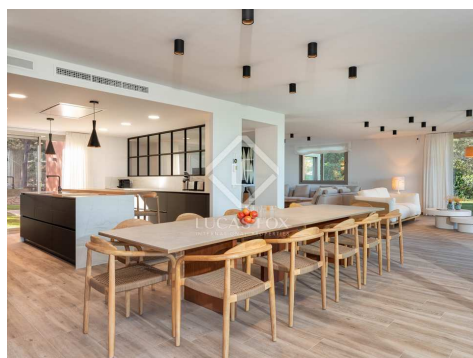


2 650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 7 chambres a vendre à Aiguablava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>1.875m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 7 chambres a vendre á Aiguablava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**7** **6** **741m<sup>2</sup>** **1.875m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa de 7 chambres nouvellement construite avec de belles vues dégagées, licence touristique et à quelques pas de la plage d'Aiguablava à Begur.

Cette spectaculaire et vaste villa moderne est située dans le quartier populaire de Ses Falugues à Aiguablava, un emplacement privilégié à Begur, le long de la Costa Brava. Cette villa contemporaine offre de belles vues dégagées sur la mer et la montagne de Ses Costes. L'emplacement surélevé du terrain offre isolement et sérénité. La villa est située à seulement 10 minutes à pied de la célèbre crique d'Aiguablava. La villa est vendue avec une licence de tourisme actif et, grâce à son emplacement, sa distribution et sa qualité supérieure, elle constitue une opportunité d'investissement idéale pour ceux qui recherchent une propriété à rendement élevé.

Achevée en 2023, la villa présente des installations et des équipements haut de gamme, assurant le plus grand luxe et confort de vie tout au long de l'année. Construite sur un vaste terrain en grande partie plat de 1 875 m<sup>2</sup>, la propriété a une généreuse surface construite de 741 m<sup>2</sup>, avec environ 360 m<sup>2</sup> dédiés aux espaces de vie.

La villa est répartie sur deux étages, tandis que l'étage principal offre une distribution confortable, combinant un espace jour spacieux au centre de l'étage, entouré de l'espace nuit avec un total de 5 chambres doubles, et un accès facile à la terrasse principale et espace piscine.

Le rez-de-chaussée présente un hall d'entrée accueillant, un escalier intérieur complété par un ascenseur, un garage spacieux pouvant accueillir un minimum de quatre voitures et un local technique avec buanderie. A cet étage, nous trouvons également une aile indépendante avec deux chambres doubles et une salle de bain, offrant un espace isolé qui pourrait être modifié en espace bureau, salle de télévision ou salle de sport.

En montant au rez-de-chaussée, deux ailes distinctes se déploient, comprenant un total de cinq chambres doubles, dont trois disposent d'une salle de bains privative. La chambre principale comprend une vaste salle de bain privée avec douche et baignoire, des placards intégrés et un accès direct à la terrasse.



[lucasfox.fr/go/cbr42360](https://lucasfox.fr/go/cbr42360)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 7 chambres a vendre á Aiguablava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>1.875m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le centre du rez-de-chaussée abrite un grand salon et salle à manger à aire ouverte reliés de manière transparente à une élégante cuisine. La cuisine s'étend sur un jardin arrière orienté au sud, créant un refuge parfait pour les réunions. De toutes les pièces du rez-de-chaussée, nous pouvons accéder à la terrasse principale qui constitue un cadre idyllique pour dîner en plein air et se dévoiler dans des vues à couper le souffle, ainsi qu'à la grande piscine. Cet étage donne en outre accès à un toit-terrasse offrant une vue panoramique sur la mer et tout le quartier d'Aiguablava.

La villa est entourée d'un jardin magnifiquement paysager, avec éclairage automatique et dispose d'une piscine d'eau salée à débordement de 72 m<sup>2</sup>, une oasis exquise alliant luxe et beauté naturelle.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 7 chambres a vendre á Aiguablava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>1.875m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne