

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **230m<sup>2</sup>** Plan      **800m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Maison moderne de nouvelle construction, exclusivement avec Lucas Fox et Tenuee, avec vue sur la mer à vendre dans un lotissement situé dans l'un des meilleurs quartiers de Begur, Costa Brava.

Lucas Fox et Tenuee présentent en exclusivité ce nouveau développement de construction avec cinq maisons modernes avec vue sur la mer et situées dans l'un des meilleurs quartiers de Begur, sur la Costa Brava. Il est situé dans l'urbanisation tranquille de Ses Vinyes de Begur, à quelques minutes en voiture de la crique d'Aiguablava et du centre de Begur.

Le complexe Tenuee Life présente cette maison de nouvelle construction avec un jardin et une piscine privée, ainsi que de belles vues sur la mer. La maison a une superficie de 230 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>. Il est réparti sur deux étages, avec un total de quatre chambres.

La maison dispose de matériaux de première qualité, respectueux de l'environnement, qui garantissent une excellente efficacité énergétique. Il a une conception conçue pour que la consommation d'énergie soit nulle ou pratiquement nulle, tandis que l'énergie nécessaire est générée de la manière la plus durable possible. La distribution de la maison sur le terrain est conçue pour préserver l'intimité et avoir les meilleures vues panoramiques.

Il convient de noter les excellentes finitions telles que la structure en bois avec une isolation de 16 centimètres d'épaisseur sur la façade, le revêtement de façade avec le système Sate composé de plaques d'isolation thermique et une finition en mortier coloré. Le toit est plat, non praticable et fini avec du gravier, tandis que la menuiserie extérieure est en bois, de la marque Evo Nature, avec triple vitrage avec chambre à air. Au rez-de-chaussée, des sols en grès cérame sont proposés à l'intérieur et à l'extérieur du même modèle, tandis qu'à l'étage supérieur, des parquets en chêne naturel de la marque Kook sont proposés.



[lucasfox.fr/go/cbr42367](https://lucasfox.fr/go/cbr42367)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison dispose de panneaux photovoltaïques et d'un système d'aérothermie pour la climatisation, d'un système de ventilation double flux et de renouvellement d'air. De plus, il est équipé d'un système domotique qui vous permettra de contrôler le chauffage, les stores, les serrures et la musique d'ambiance, ainsi qu'une étude d'éclairage pensée et conçue pour créer des ambiances dans chacun des espaces. Enfin, il intégrera des éléments en bois de la marque Tenuee dans la cuisine, les armoires, les portes et les meubles de salle de bain.

De plus, le complexe résidentiel dispose d'une zone rurale commune pour les cinq maisons qui vous permet de profiter de la nature dans la zone privée. Il se compose d'un bâtiment pouvant être partagé entre les propriétaires, dont l'usage reste à définir.

Les travaux de la communauté débuteront en septembre 2023 et la livraison de la maison est prévue pour l'été prochain 2024.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez visiter et avoir plus d'informations sur ce projet exclusif à Begur. Vous pouvez voir la qualité des produits dans les magasins de Gérone, Barcelone et Vic sur demande.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

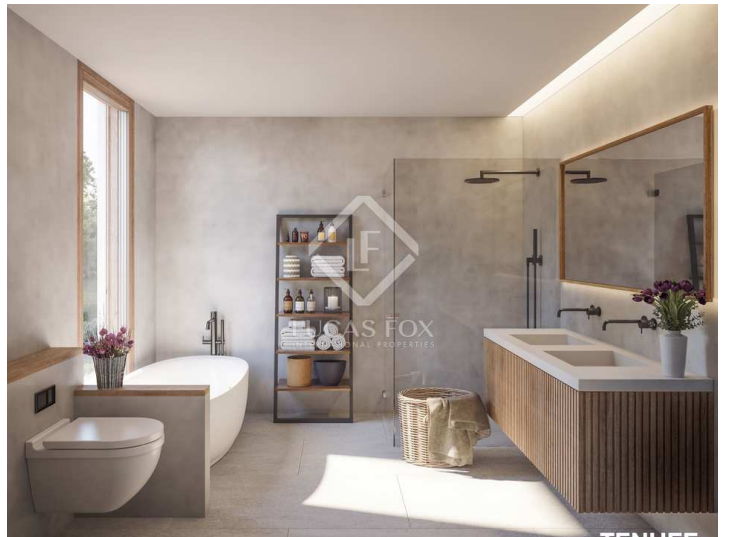


1 450 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

**4**      **3**      **230m<sup>2</sup>**    **800m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne